

Benutzungs- und Gebührenordnung

für das Dorfgemeinschaftshaus der Ortsgemeinde Schneckenhausen

§ 1 Allgemeines

Das Dorfgemeinschaftshaus Schneckenhausen steht in der Trägerschaft der Ortsgemeinde Schneckenhausen und wird nach Maßgabe dieser Benutzungsordnung den jeweiligen Benutzern zur Verfügung gestellt.

§ 2 Benutzerkreis und Umfang der Nutzung

- (1) Die Räumlichkeiten können zur Nutzung überlassen werden..
- (2) Mit der Inanspruchnahme erkennt der Benutzer die Bedingungen dieser Benutzungsordnung und die damit verbundenen Verpflichtungen an. Die überlassenen Räumlichkeiten, einschließlich aller technischen und sonstigen Einrichtungen werden dem Benutzer in dem von ihm gesehenen Zustand zum vereinbarten Nutzungszweck überlassen. Bei Übernahme sind erkennbare Mängel oder Beschädigungen unverzüglich geltend zu machen. Während der Benutzungszeit eintretende Beschädigungen sind unverzüglich anzuzeigen.
- (3) Die Gemeinde sorgt bei auftretenden Mängeln an den überlassenen Räumen für deren Beseitigung. Maßnahmen, die diesem Zweck dienen, hat der Benutzer zu dulden. Ist aus verschuldensunabhängigen Gründen die Mängelbeseitigung nicht möglich, und/oder besteht Gefahr für die Nutzer der überlassenen Räume, so kann die Gemeinde die weitere Nutzung für die Räume oder den Fortgang einer Veranstaltung untersagen. Macht die Gemeinde von ihrem Recht, aus diesen Gründen die Veranstaltung abubrechen, Gebrauch, so steht dem Nutzer kein Schadensersatzanspruch gegen die Gemeinde zu. Der Nutzer stellt die Gemeinde auch insoweit von möglichen Schadensersatzansprüchen Dritter frei.
- (4) Änderungen an den überlassenen Räumen –dazu gehören auch sämtliche Einrichtungsgegenstände und technischen Anlagen- dürfen ohne vorherige Zustimmung der Gemeinde nicht vorgenommen werden. Die Wände und Decken der überlassenen Räume dürfen weder beschriftet, plakatiert oder dekoriert werden. Es dürfen auch keine Befestigungen angebracht werden.

§ 3 Prioritäten bei der Nutzung

Die Räume der gemeindeeigenen Einrichtung gemäß § 1 werden nach folgender Prioritätenfolge überlassen:

1. Ortsansässige Vereine und Organisationen
2. Private Anlässe von Einwohnern
3. Kommerzielle Nutzer, sonstige Personen und Vereine

§ 4 Anmelde- und Überlassungsverfahren

- (1) Die Mietanfragen für die Räume können auf mündlichem oder schriftlichem Antrag bei der Ortsgemeinde Schneckenhausen gestellt werden. Die Mietanfrage ist spätestens zwei Wochen vor dem Veranstaltungstermin zu tätigen, ausgenommen sind Beerdigungen.
- (2) Der/Die Ortsbürgermeister/in entscheidet über die Vergabe des Dorfgemeinschaftshauses.
- (3) Die Überlassung der Räume zur Nutzung erfolgt durch schriftlichen Überlassungsvertrag zwischen Benutzer und Gemeinde. Die Benutzungs- und Gebührenordnung ist Bestandteil des Vertrages.

§ 5 Veranstaltungsablauf und Pflichten des Nutzers

- (1) Der Benutzer ist vor, während und nach der Veranstaltung für die Einhaltung der Sicherheit und Ordnung verantwortlich. Er hat Anweisungen des/ der Ortsbürgermeisters/in oder eines/einer von ihm/ihr Beauftragten zu befolgen.
- (2) Der/Die Ortsbürgermeister/in oder ein/e von ihm/ihr Beauftragter/e haben das Recht, jederzeit die überlassenen Räume zu betreten. Sofern der Benutzer für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung nicht garantieren kann, haben der/die Ortsbürgermeister/in oder ein/e von ihm/ihr Beauftragter/e das Recht die Veranstaltung zu schließen. Der Benutzer ist in diesem Fall verpflichtet, die Veranstaltung sofort zu beenden und die überlassenen Räume zu räumen. Kommt der Benutzer der Verpflichtung nicht nach, ist der/die Ortsbürgermeister/in oder ein/e von ihm Beauftragter/e berechtigt, die Räumung auf Kosten und Gefahr des Benutzers durchführen zu lassen. Ein Entschädigungsanspruch oder sonstige Ansprüche (z.B. teilweise Rückzahlung der Nutzungsgebühr) werden dadurch nicht begründet.
- (3) Die Zahl der Teilnehmer an den einzelnen Veranstaltungen wird auf 40 Personen beschränkt.

- (3) Der Benutzer ist zum pfleglichen Umgang mit den Räumen, technischen Anlagen und dem Inventar verpflichtet. Nach Beendigung der Veranstaltung ist der Benutzer verpflichtet, das Dorfgemeinschaftshaus ordnungsgemäß zu reinigen und in sauberem Zustand zurückzugeben. Evtl. erforderliche Nachreinigungen durch die Gemeinde oder deren Beauftragte, werden dem Benutzer in Rechnung gestellt. Die Entscheidung, ob eine Zusatzreinigung erforderlich ist, obliegt dem/der Ortsbürgermeister/in oder dem/der von ihm/ihr Beauftragten.
- (4) Der sorgsame Umgang mit der Beleuchtung und der Heizenergie ist eine besondere Verpflichtung. Tische, Stühle und sonstige Einrichtungsgegenstände sind nach Beendigung der Nutzung an ihren ursprünglichen Standort zu bringen.
- (5) Jede unnötige Belästigung (z.B. durch übermäßigen Lärm) ist zu vermeiden.

§ 6 Sicherheit, Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen

- (1) Der Benutzer ist für die Beachtung der einschlägigen Sicherheitsvorschriften und Sicherheitsrichtlinien verantwortlich. Alle Vorschriften der Polizei, Feuerwehr und Ordnungsämter, sowie gesetzliche Bestimmungen für Versammlungen müssen genau eingehalten werden. Dies gilt auch für die Einhaltung der Brandschutzvorschriften. Insbesondere hat er alle erforderlichen polizeilichen, gewerberechtlichen, steuerrechtlichen, urheberrechtlichen und sonstigen Genehmigungen, Erlaubnisse, Anmeldungen und Erklärungen usw. zu veranlassen und die ihm dadurch auferlegten Pflichten und seine Kosten zu erfüllen. Für die vollständige Abführung der mit der Nutzung verbundenen Abgaben haftet er ausschließlich.
- (2) Flucht- und Rettungswege sind freizuhalten. Fluchttüren dürfen nicht verschlossen werden.
- (3) Der Benutzer hat durch geeignete Maßnahmen verantwortlich dafür zu sorgen, dass die baupolizeilich vorgeschriebene oder von der Gemeinde festgelegte Höchstteilnehmerzahl nicht überschritten wird.
- (4) Zur Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung der Nutzung, erhält der Benutzer die notwendigen Schlüssel, die nach Ende der Nutzung unverzüglich an den/die Ortsbürgermeister/in oder einem von ihm/ihr Beauftragten/e, zurück zu geben sind.
- (5) In allen Räumlichkeiten gilt Rauchverbot.

§ 7 Nutzungsgebühren

- (1) Für die Überlassung der Räume wird eine Nutzungsgebühr erhoben. Diese beträgt je Veranstaltungstag

bei privaten Familienfeiern, Beerdigungen sowie bei
Veranstaltungen von Vereinen mit wirtschaftlichem
Geschäftsbetrieb

für Einwohner:	90,00 €
für sonstige Nutzer:	120,00 €

- (2) Die Nutzungsgebühr ist nach Erhalt einer Gebührenrechnung durch die Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg zu überweisen.
- (3) Veranstaltungen für die in der Ortsgemeinde Schneckenhausen ansässigen Vereine sind von der Nutzungsgebühr befreit. Ausgenommen sind Veranstaltungen, die auf einem wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb ausgerichtet sind.

Veranstaltungen der örtlichen Parteien (auch Freie Wählergruppe) nach dem Parteiengesetz, Kreisvolkshochschule, Kreismusikschule, Weiterbildungsveranstaltungen ohne kommerziellen Hintergrund und Gottesdienste sind von der Entrichtung einer Nutzungsgebühr befreit.

- (4) Für die stundenweise Überlassung der Räume werden die Gebühren durch den/die Ortsbürgermeister/in oder einen/eine von ihm/ihr Beauftragten/e festgesetzt.
- (5) Eine Endreinigung ist in Form einer Nassreinigung erforderlich. Soweit dies nicht selbstständig erledigt wird, wird eine Fremdfirma beauftragt und die Kosten in Rechnung gestellt.

§ 8 Haftung

- (1) Der Benutzer trägt das gesamte Risiko der Veranstaltung. Einschließlich ihrer Vorbereitung und nachfolgenden Abwicklung.
- (2) Der Nutzer haftet für alle von ihm zu vertretenden Beschädigungen und Verluste am Gebäude, Einrichtungsgegenstände usw. die von ihm, den Teilnehmern der Veranstaltung oder von Dritten verursacht wurden. Er ist verpflichtet, der Gemeinde alle aufgetretenen Schäden unverzüglich zu melden. Bei Gefahr im Verzuge sind erste Sicherungsmaßnahmen vorzunehmen. Die Beseitigung der Schäden erfolgt durch die Gemeinde. Die anfallenden Kosten sind vom Nutzer zu tragen.

- (3) Der Benutzer haftet uneingeschränkt gemäß den gesetzlichen Bestimmungen und vertraglichen Vereinbarungen für Sach- und Personenschäden, einschließlich etwaiger Folgeschäden, die während der Vorbereitung, der Durchführung und Abwicklung der Veranstaltung durch ihn, seine Beauftragten, Besucher und sonstige Dritter verursacht werden. Er hat die Gemeinde im Rahmen des gesetzlichen Zulässigen von allen Schadenersatzansprüchen, die im Zusammenhang mit der Nutzung geltend gemacht werden können, freizustellen.
- (4) Die Gemeinde übernimmt für Garderobe und sonstige vom Benutzer oder von Dritten eingebrachte und dgl. Keine Haftung. Für das Versagen irgendwelcher Einrichtungen und Betriebsstörungen oder sonstige, die Veranstaltung beeinträchtigende Ereignisse, haftet die Gemeinde nicht.

§ 9 In-Kraft-Treten

Diese Benutzungs- und Gebührenordnung tritt gemäß Beschluss des Ortsgemeinderates Schneckenhausen vom 12.02.2025 am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Die Benutzungsordnung- und Gebührenordnung vom 29.06.2015 wird hiermit aufgehoben.

Schneckenhausen, den 12.02.2025



Harald Westrich
-Beauftragter-