

## S A T Z U N G

### über die Ausübung des besonderen Vorkaufrechts nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) der Stadt Otterberg

vom 27. Februar 2007

Der Stadtrat der Stadt Otterberg hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Jan. 1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird.

### § 1

An folgenden Grundstücken steht der Stadt Otterberg ein Vorkaufsrecht zu:

#### Ortslage Otterberg

- a) Grundstücke in unmittelbarer Nähe des Friedhofes Otterberg  
Fl. St. Nr. **614, 614/3, 615, 616, 617, 618, 620, 620/2, 623, 624, 627, 628, 629, 647, 648/2**
- b) Grundstücke in unmittelbarer Nähe der Kläranlage Otterberg  
Fl. St. Nr. **1963**
- c) Grundstücke zum Bau eines Rückhaltebeckens im Bereich der K 39  
Fl. St. Nr. **1695/1, 1738, 1738/2, 1739/1**
- d) Grundstücke zur Verbesserung der Verkehrssituation in der Straße „Neuweg“  
Fl. St. Nr. **419/2, 441/1, 441/4, 442/1, 445/1, 446, 448/1, 448/6, 480/5, 495/1, 496/2, 496/3, 1091/1, 1091/3, 1091/4**
- e) Grundstück zur Erweiterung des Parkplatzes vor der Otterberger Textilgesellschaft  
Fl. St. Nr. **8/1**
- f) Grundstück zur Anlegung einer Verkehrsinsel bzw.-kreisel im Eingangsbereich Otterberg  
Fl. St. Nr. **1823/10**
- g) Grundstücke zur Anlegung von Parkplätzen und evtl. einmal Standortänderung „Kerweplatz“  
Fl. St. Nr. **783/1, 783/3, 782/3 und 786/3** (Lage: Bach- und Lautererstr.)

#### Ortslage Drehenthalerhof

- a) Grundstück zum Straßenausbau oder zur Anlegung einer Parkanlage  
Fl. St. Nr. **2860/6**
- b) Grundstück zur Anlegung von Parkplätzen  
Fl. St. Nr. **3617/2**

#### Ortslage Lauerhof

Grundstücke zum Straßenausbau  
Fl. St. Nr. **4024, 4028/4, 4030, 4030/2, 4035**

## § 2

Die beigefügten Lagepläne mit farblich gekennzeichneten Flächen sind Bestandteil dieser Satzung.

## § 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung über die Ausübung des besonderen Vorkaufrechts der Stadt Otterberg vom 19.04.2002 außer Kraft.

Otterberg, den 27. Februar 2007



(Wasser)  
Stadtbürgermeister



629

628

627

624

623

620

620

618

617

616

615

614

614

647

648

DIEBOLDSTR.

Schloßberg



$\frac{1978}{4}$

G III

$\frac{1965}{3}$

1960

1961

**1963**

1964

$\frac{1965}{2}$

1966

1967

907







**1695**  
**1**

**1739**  
**1**

**1738**  
**2**

**1738**

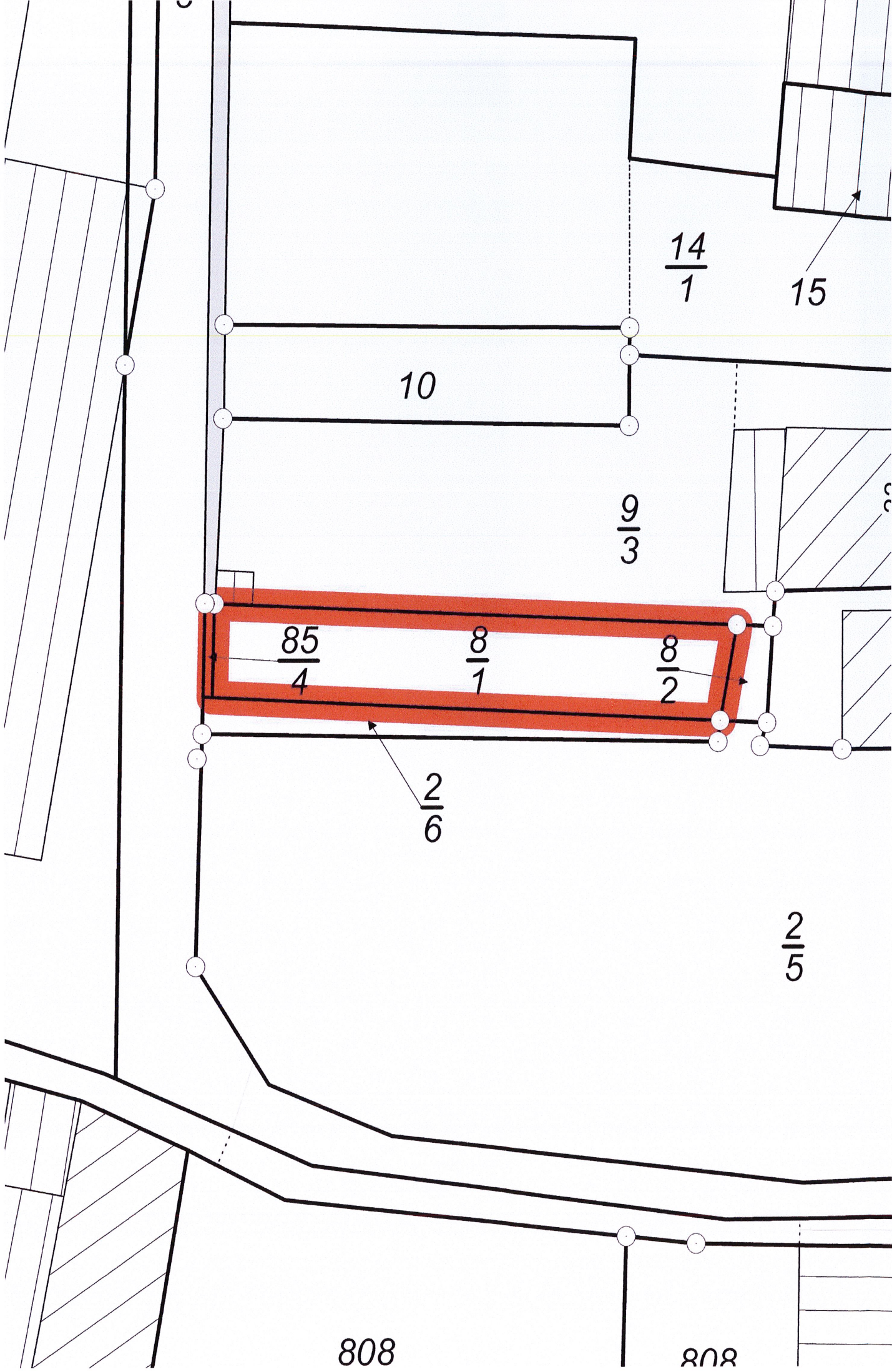
Lauterer Straße

Baumstraße









808

808





1898  
13

1898  
2

1909  
2

1898  
16

1898  
15

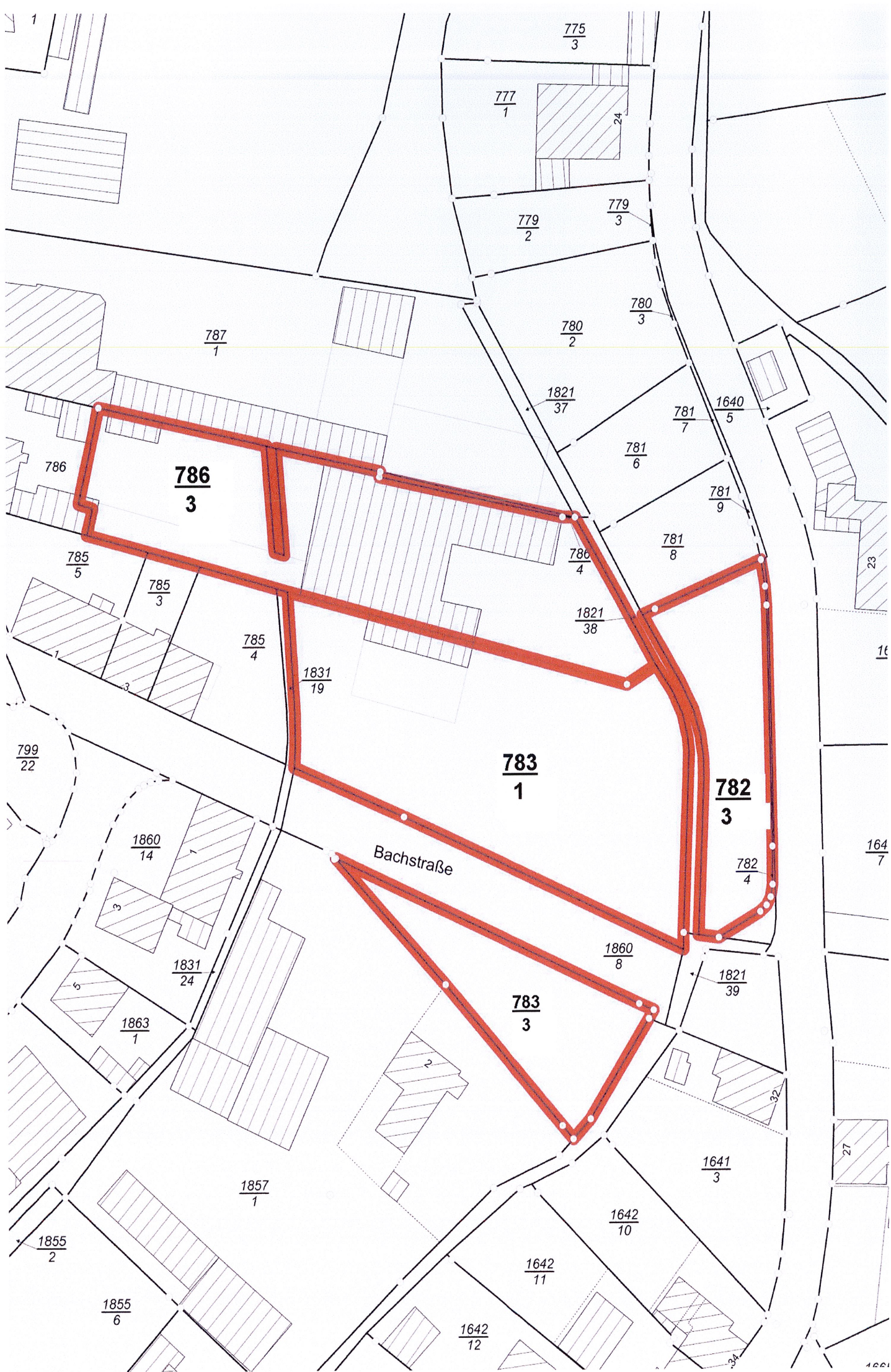
1823  
11

1823  
10

1823  
13

Hauptstraße





**786**  
**3**

**783**  
**1**

**782**  
**3**

**783**  
**3**

Bachstraße









2689

4046

$\frac{4046}{2}$

$\frac{4047}{3}$

4045

$\frac{4044}{2}$

4044

$\frac{4047}{5}$

**4030**

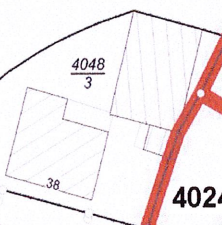


$\frac{4048}{7}$

$\frac{4048}{9}$

$\frac{4048}{3}$

4032



**4024**

4034

$\frac{4037}{7}$



$\frac{4070}{2}$

33

4026

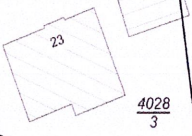
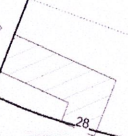
4025

**4030**  
2

**4035**

**4028**  
4

$\frac{4023}{2}$



$\frac{4028}{3}$

4027



4023

$\frac{4028}{2}$