

## Bekanntmachung für die Stadt Otterberg

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

hier: Bekanntmachung über die Änderung des Bebauungsplanes „Dreibrunnen“, der Stadt Otterberg gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und § 13 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I S. 394), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Stadt Otterberg, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Stadtrat Otterberg in seiner öffentlichen Sitzung vom 16.04.2024

beschlossen hat die Änderung des Bebauungsplanes „Dreibrunnen“ aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Dreibrunnen“, 1. Änderung.

Die Änderung des Bebauungsplanes umfasst die bauliche Nutzung des Grundstückes PLN: 695/35, Am Steinbruch 1. Die bisherige Nutzung als „Garagengrundstück“ wird dahingehend geändert, dass zukünftig eine Wohnnutzung für eine Wohninheit zu der Garagenutzung zulässig ist.

Das Aufstellungsverfahren wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Hierzu hat der Stadtrat in der o.g. Sitzung folgendes beschlossen:

1. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
2. der betroffenen Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb von 14 Tagen, durch Offenlage der Planunterlagen in der Verwaltung sowie Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet, gegeben und
3. den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb von 14 Tagen gegeben.

Die Offenlage der Planunterlagen erfolgt in der Zeit vom

**Freitag, 31.05.2024 bis einschließlich Freitag, 14.06.2024**

arbeitsmäßig von montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Am Dienstort Otterbach: 1. Obergeschoss, Zimmer 14, Konrad-Adenauer-Str. 19, 67731 Otterbach. Des Weiteren können die Planunterlagen im Internet unter folgendem Link angesehen werden: [www.otterbach-otterberg.de/service/Bauen/Offenlage](http://www.otterbach-otterberg.de/service/Bauen/Offenlage). Bedenken und Anregungen zu diesem Bebauungsplanentwurf können während der Auslegungsfrist schriftlich oder per E-Mail an [bauleitplanung@otterbach-otterberg.de](mailto:bauleitplanung@otterbach-otterberg.de) erklärt werden.

Zur besseren Anschauung ist der Geltungsbereich in nachfolgend abgedruckten Lageplan verdeutlicht.

Otterberg, 15.05.2024

gez.

Martina Stein

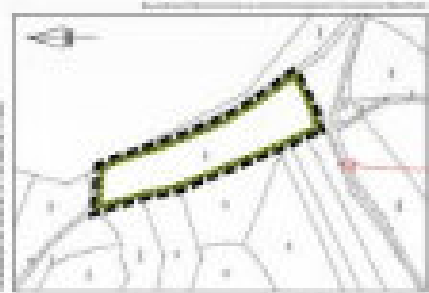
Stadtbürgermeisterin

**PROJEKTOVAZNAK**  
 1. Projekt cíl, obsah a rozsah  
 2. Účel a rozsah projektu  
 3. Popis projektu  
 4. Přehled o projektu  
 5. Účastníci projektu  
 6. Průběh projektu  
 7. Výstupy projektu  
 8. Závěry projektu  
 9. Přílohy projektu  
 10. Závěrečné shrnutí

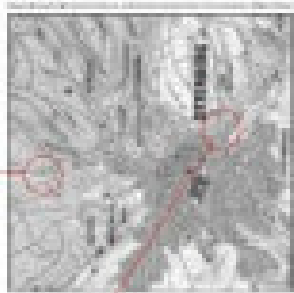
**PROJEKTOVÝ ÚKOL**  
 1. Účel projektu  
 2. Předmět projektu  
 3. Předmět projektu  
 4. Předmět projektu  
 5. Předmět projektu  
 6. Předmět projektu  
 7. Předmět projektu  
 8. Předmět projektu  
 9. Předmět projektu  
 10. Předmět projektu

**PROJEKTOVÝ ÚKOL**  
 1. Účel projektu  
 2. Předmět projektu  
 3. Předmět projektu  
 4. Předmět projektu  
 5. Předmět projektu  
 6. Předmět projektu  
 7. Předmět projektu  
 8. Předmět projektu  
 9. Předmět projektu  
 10. Předmět projektu

Projekt číslo	123456789
Projekt název	Projekt cíl, obsah a rozsah
Projekt účel	Účel a rozsah projektu
Projekt předmět	Popis projektu
Projekt účastníci	Přehled o projektu
Projekt průběh	Účastníci projektu
Projekt výstupy	Průběh projektu
Projekt závěry	Výstupy projektu
Projekt přílohy	Závěry projektu
Projekt shrnutí	Přílohy projektu



Mapa územní situace objektu



Mapa územní situace objektu



Mapa územní situace objektu

1	1. Účel projektu	1. Účel projektu
2	2. Předmět projektu	2. Předmět projektu
3	3. Předmět projektu	3. Předmět projektu
4	4. Předmět projektu	4. Předmět projektu
5	5. Předmět projektu	5. Předmět projektu
6	6. Předmět projektu	6. Předmět projektu
7	7. Předmět projektu	7. Předmět projektu
8	8. Předmět projektu	8. Předmět projektu
9	9. Předmět projektu	9. Předmět projektu
10	10. Předmět projektu	10. Předmět projektu

