

Donnerstag, 21. November 2024

Ausgabe: 47/2024

## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

hier: Bekanntmachung des Vorentwurfes der Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2035 im Bereich der Kläranlage Otterberg für die Errichtung eines Gebäudes zur Unterbringung des Bauhofes der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der Neufassung des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Verbandsgemeinde

Otterbach - Otterberg, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Verbandsgemeinderat Otterbach - Otterberg in seiner Sitzung vom 06.05.2024 eine Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2035 im Bereich der Kläranlage Otterberg für die Errichtung eines Gebäudes zur Unterbringung des Bauhofes der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg beschlossen hat.

Die Teiländerung beinhaltet im Bereich der Kläranlage Otterberg die Rücknahme der derzeit ausgewiesenen Festsetzung als „Ver- und Entsorgungsfläche Kläranlage“. Grund hierfür ist die geplante Errichtung eines Betriebsgebäudes zur Unterbringung des Bauhofes der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg. Ohne diese Änderung sieht die Kreisverwaltung Kaiserslautern als Untere Bauaufsichtsbehörde keine Möglichkeit das geplante Betriebsgebäude zu genehmigen.

Die frühzeitige Offenlage der Planunterlagen erfolgt in der Zeit vom **02.12.2024 bis einschl. 06.01.2025**

arbeitstäglich von montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Standort Otterbach: Zimmer 14, Konrad-Adenauer-Str. 19, 67731 Otterbach. Des Weiteren können die Planunterlagen im Internet unter folgendem Link angesehen werden:

**[www.otterbach-otterberg.de/vg\\_otterbach\\_otterberg/Service/Bauen/Offenlage\\_von\\_Bauleitplänen](http://www.otterbach-otterberg.de/vg_otterbach_otterberg/Service/Bauen/Offenlage_von_Bauleitplänen)**

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 2. Halbsatz BauGB wird darauf hingewiesen, dass

1. Stellungnahmen die während der Auslegungsfrist abgegeben werden können,
2. Stellungnahmen sollen elektronisch an [bauleitplanung@otterbach-otterberg.de](mailto:bauleitplanung@otterbach-otterberg.de) übermittelt werden, ebenso ist auch eine schriftliche Einreichung an die Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg möglich,
3. nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben,
4. wie oben aufgeführt liegen die Planunterlagen in der Verwaltung am Standort Otterbach, Konrad-Adenauer-Str. 19, in Zimmer 14 (1. OG), 67731 Otterbach, bereit.

**Zur Anschauung ist der Geltungsbereich im nachfolgend abgedruckten Plan (auf der Seite 5) ersichtlich.**

Otterberg, 15.11.2024

gez.

Harald Westrich

Bürgermeister



### Zeichenerklärung

**PLAN** **1:2000** **03** **1** **1**

Sachverstand der Flächennutzungsplanung  
§ 10a, 11a, 12a und 13a S. 2 Nr. 1

**Flächennutzungsplan 2035**  
Erhebung innerhalb der Geltungsbereiche der Änderung

Flächen für Verordnungsgegenstände, für die 400-Meterbegrenzung und Flächenentschließung sowie für 400-Meterbegrenzung  
§ 10a, 11a und 12a S. 2 Nr. 1

**Farbung** **Symbol**

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Kleingewerbe

**Zeichensymbole, Symbole eines Betriebsgebäudes**  
Bauzeichnungen und Anlagen zur Neugestaltung und Gärten und Bepflanzungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gewerbebetrieb  
§ 13 Abs. 1 Nr. 2 Landesgesetz über die Städte

**Farbung** **Symbol**

- Gewerbegebiet (Zweckbestimmung: Klein-Planung)

**sonstige Planzeichen**

- Verordnungsgegenstand
- Kleingewerbe (gemäß Gewerbeverzeichnis BfL-Fund-Registrierenummer (Stand: Januar 2017))



### VORENTWURF

	Blatt	Blatt																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg Landkreis Kaiserslautern</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">                 Thema: <b>Flächennutzungsplan 2035 der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hier: Teiländerung "Otterberg"</b> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">                 Entwurf eines Betriebsgebäudes in der Stadt Otterberg             </td> </tr> <tr> <td style="width: 30%;">                 Maßstab:             </td> <td style="width: 20%;">                 Blattgröße:             </td> <td style="width: 10%;">                 Blattzahl:             </td> <td style="width: 30%;">                 Datum:             </td> </tr> <tr> <td>                 1:1.000             </td> <td>                 A4 (1/4)             </td> <td>                 1             </td> <td>                 04.11.2016             </td> </tr> <tr> <td colspan="4">                 Entwurf:             </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">                  Albert-Schweitzer-Straße 14                  57455 Kaiserslautern                  Telefon: +49 671 2039 14-0                  E-Mail: info@agplan.de             </td> </tr> </table>				Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg Landkreis Kaiserslautern				Thema: <b>Flächennutzungsplan 2035 der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hier: Teiländerung "Otterberg"</b>				Entwurf eines Betriebsgebäudes in der Stadt Otterberg				Maßstab:	Blattgröße:	Blattzahl:	Datum:	1:1.000	A4 (1/4)	1	04.11.2016	Entwurf:				Albert-Schweitzer-Straße 14 57455 Kaiserslautern Telefon: +49 671 2039 14-0 E-Mail: info@agplan.de			
Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg Landkreis Kaiserslautern																															
Thema: <b>Flächennutzungsplan 2035 der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hier: Teiländerung "Otterberg"</b>																															
Entwurf eines Betriebsgebäudes in der Stadt Otterberg																															
Maßstab:	Blattgröße:	Blattzahl:	Datum:																												
1:1.000	A4 (1/4)	1	04.11.2016																												
Entwurf:																															
Albert-Schweitzer-Straße 14 57455 Kaiserslautern Telefon: +49 671 2039 14-0 E-Mail: info@agplan.de																															