

# BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM HEIDEBERG II" IN DER GEMEINDE NIEDERKIRCHEN, ORTSTEIL WÖRSBACH



## Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MD** Dorfgebiete (§5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ **0,8** Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**---** Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**■** öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**+** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

Sonstige Planzeichen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

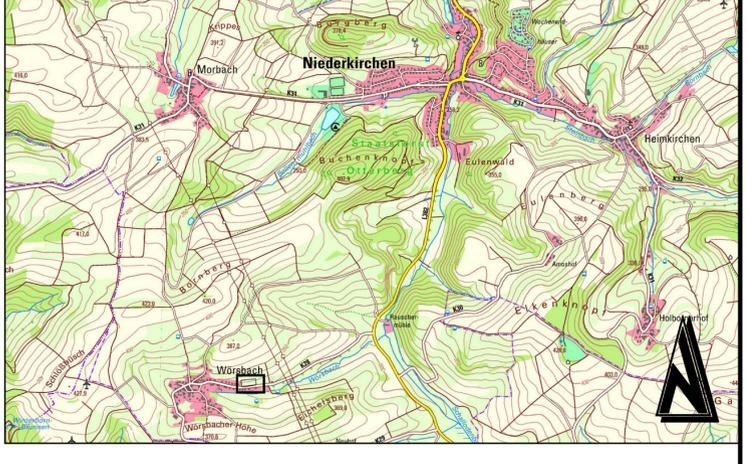
## Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	MD	II
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschosflächenzahl	0,3	0,6
Bauweise	Hausform	o	<b>ED</b>
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen	-	FHmax = -
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude	SD,WD,FD KWD,VPD	0 - 48°

Bezugshöhe ist die das Grundstück erschließende Straßenachse senkrecht zur Mitte des Grundstücks gemessen.

<b>Dachformen:</b> SD = Satteldach ZD = Zeltdach WD = Walmdach KWD = Krüppelwalmdach VPD = versetztes Pultdach FD = Flachdach	<b>Hausformen:</b> D: Doppelhäuser E: Einzelhäuser ED: Einzel- und Doppelhäuser H: Hausgruppen/ Reihenhäuser KH: Kettenhäuser MFH: Mehrfamilienhäuser	<b>Bauweise:</b> o : offene Bauweise g : geschlossene Bauweise a : abweichende Bauweise
---	---	--

## Übersichtsplan ohne Maßstab



## VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG Gemeinde Niederkirchen Kreis Kaiserslautern			
Projekt Bez. Bebauungsplan "Auf dem Heideberg II" in der Gemeinde Niederkirchen, Ortsteil Wörsbach			
Zeichnung Bebauungsplan		Massstab 1:500	Anhang
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik
Datum	JO	Apr 2024	Apr 2024
Projekt Nr.	2023074		Blattgröße 0,75 / 0,45
Entwurfsverfasser			Blatt Nr.
			Blatt Nr. 0,75 / 0,45
Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de			