

BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM HEIDEBERG II" IN DER GEMEINDE NIEDERKIRCHEN, ORTSTEIL WÖRSBACH



Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD Dorfgebiete (§5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ **0,8** Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

+ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	MD	II
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschosflächenzahl	0,3	0,6
Bauweise	Hausform	o	ED
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen	-	FHmax = -
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude	SD,WD,FD KWD,VPD	0 - 48°

Bezugshöhe ist die das Grundstück erschließende Straßenachse senkrecht zur Mitte des Grundstücks gemessen.

Dachformen: SD = Satteldach ZD = Zeltdach WD = Walmdach KWD = Krüppelwalmdach VPD = versetztes Pultdach FD = Flachdach	Hausformen: D: Doppelhäuser E: Einzelhäuser ED: Einzel- und Doppelhäuser H: Hausgruppen/ Reihenhäuser KH: Kettenhäuser MFH: Mehrfamilienhäuser	Bauweise: o : offene Bauweise g : geschlossene Bauweise a : abweichende Bauweise
---	---	--

Übersichtsplan ohne Maßstab



VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG Gemeinde Niederkirchen Kreis Kaiserslautern			
Projekt Bez. Bebauungsplan "Auf dem Heideberg II" in der Gemeinde Niederkirchen, Ortsteil Wörsbach			
Zeichnung Bebauungsplan		Massstab 1:500	Anhang
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik
Datum	JO	Apr 2024	Apr 2024
Projekt Nr.	2023074		Blattgröße 0,75 / 0,45
Entwurfsverfasser			Blatt Nr.
Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de			Bauherr / AG