Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Planung | Bestand

- W – Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M – Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S – Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Dorfgemeinschaftshaus
- Sozialstation
- Altenpflegeheim
- Wohnheim der Lebenshilfe
- Rotes Kreuz
- Kirche/ Kapelle
- Friedhofshalle
- Mehrzweckhalle/ Turnhalle
- Jugendtreff
- Vereinsheim
- Hundeverein
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
- Parken
- Bahnanlagen
- Rad- und Wanderweg
- Radweg
- Wanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Gas
- Kläranlage
- Rückhaltebecken
- Hochbehälter
- Brunnen
- Pumpwerk
- Umformerstation
- Fernsehumsetzer
- Funkübertragungsstelle
- Umspannwerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch
- Leitungen unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Campingplatz
- Dauerkleingarten
- Schwimmbad
- Tennis
- Segelflugplatz
- Reiterhof/ Reitsportanlage
- Bolzplatz
- Grillhütte
- Wanderparkplatz
- Dorf-Festplatz
- Freilichtbühne
- Grünschnittsammelstelle
- Aussichtspunkt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen
- Vorrangfläche für die Rohstoffgewinnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft/ Offenland
- Flächen für die Landwirtschaft/ Ackerland
- Flächen für Wald
- Sukzessionsfläche
- Gehölzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Obe1 – Maßnahmennummer gem. Landschaftsplan
- Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne Des naturschutzrechts
- NP – Naturpark
- ND – Naturdenkmal
- §30 – nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
- §15 – nach §15 LNatSchG pauschal geschützte Flächen
- (§15) – Verdachtsflächen nach §15 LNatSchG
- Landschaftsschutzgebiete

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

- D – Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
- 63235 – Archäologische Fundstellen mit Ident.-Nr. (gem. GDKE, Mai 2020)
- AD – Archäologisches Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Verbandsgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Altablagerung (punktuell) gem. Bodenschutzkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- Altablagerung (flächig) gem. Bodenschutzkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- A – Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Aussiedlerhof)
- AW – Wohnen im Außenbereich
- Sanierungsgebiet
- ZVB – Zentraler Versorgungsbereich
- Lagerfläche – Lagerflächen/ Parkplätze
- Richtfunkstrecke

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat in seiner Sitzung vom 17.11.2016 die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.
Dieser Beschluss wurde gem. §2 Abs. 1 BauGB am 09.03.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Landesplanerische Stellungnahme
Nach der Vorlage des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan und der Zustimmung durch den Verbandsgemeinderat wurde am 08.12.2017 die Landesplanerische Stellungnahme bei der Kreisverwaltung Kaiserslautern beantragt. Diese wurde am 22.01.2018 abgegeben.

Planannahme Vorentwurfsfassung
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat am 12.12.2019 die Annahme und Auslegung des Planvorentwurfes beschlossen.

Frühzeitiges Beteiligungsverfahren gem. §3 Abs. 1 BauGB und §4 Abs. 1 BauGB
Das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 18.05.2020 bis einschließlich 07.07.2020. Die Behörden wurden mit Schreiben vom 30.04.2020 darüber informiert, dass innerhalb dieser Frist Stellungnahmen abgegeben werden konnten.

Planannahme Entwurfsfassung
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat am 04.02.2021 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme und Auslegung des Planentwurfes beschlossen.

Beteiligungsverfahren gem. §3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 19.03.2021 bis einschließlich 23.04.2021.
Die Behörden wurden mit Schreiben vom 15.03.2021 darüber informiert, dass innerhalb dieser Frist Stellungnahmen abgegeben werden konnten.

Beschluss über den Flächennutzungsplan
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat am 24.06.2021 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen zum Beteiligungsverfahren gefasst.
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 den endgültigen Beschluss über den Flächennutzungsplan und den Erläuterungsbericht gefasst.

Otterbach-Otterberg, den – 2. FEB. 2022 (Dienstsiegel) Bürgermeister

Zustimmung der Ortsgemeinden
Die Zustimmung der Ortsgemeinden zum endgültigen Beschluss des Verbandsgemeinderates über diesen Plan entsprechend den Erfordernissen nach §67 Abs. 2 Satz 3 GemO wurde erteilt.

Frankelbach	09.09.2021
Heiligenmoschel	30.09.2021
Hirschhorn	02.09.2021
Katzweiler	01.09.2021
Mehlbach	23.09.2021
Niederkirchen	20.07.2021
Olsbrücken	24.08.2021
Otterbach	20.07.2021
Otterberg	15.07.2021
Schallodenbach	19.08.2021
Schneckenhausen	20.09.2021
Sulzbachtal	05.08.2021

Vorlage zur Genehmigung
Der Flächennutzungsplan wurde der Kreisverwaltung Kaiserslautern gemäß §6 BauGB am 03.02.2022 zur Genehmigung vorgelegt.

mit Verfg. vom ... genehmigt
Az.: 5/610-13-...
Kaiserslautern
Kreisverwaltung

Die Genehmigung wurde mit/ ohne Ausnahme erteilt (§6 Abs. 3 BauGB – siehe Genehmigungsbescheid)

Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung vom Juni 2021 und Erläuterungsbericht mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein.
Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt und die Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg angeordnet.

Otterbach-Otterberg, den 3 0. MRZ. 2022 Dienstsiegel Bürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung
Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes ist gem. §6 Abs. 5 BauGB am 07.04.2022 im Amtsblatt Nr. 14 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Otterbach-Otterberg, den 2 7. APR. 2022 Dienstsiegel Bürgermeister

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG: Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg, Landkreis Kaiserslautern

Projekt Bez.: Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg 2035

Zeichnung: Teilplan 9.1 Stadt Otterberg Süd

Massstab: 1:5.000 | 2

	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung
Zeichen		JO	KG	
Datum		Jun 2021	Jun 2021	

Blattgröße: 2.19 / 0.75 — Blatt Nr.: 9.1

Projekt Nr.: 2016096

Entwurfsverfasser:
igr
Luitpoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
E-Mail: info@igr.de

Datum: Juni 2021

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP2018, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de
06.01.2022 D:\Projekte\2016096\10 FNP\03 Genehmigung\02 Gemeinde 5000\2016096 FNP 09 Otterberg 5000 G.mxd