





VERFAHRENSVERMERKE


- 1.) Aufstellungsbeschluss
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Otterberg hat in seiner Sitzung am 02.03.2006 die 3. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen.
- 2.) Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 30.06.2006 durch Veröffentlichung Amtsblatt Ausgabe 13/2006.
- 3.) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Nachbargemeinden
Das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und zur Beteiligung der Nachbargemeinden wurde am 30.03.2006 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 28.04.2006.
- 4.) Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch:
Öffentliche Auslegung vom 06.04.2006 - 24.04.2006.
- 5.) Annahme und öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Otterberg hat am 23.05.2006 die Annahme und Auslegung des Planentwurfes beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung des Planentwurfes wurden am 18.05.2006 durch Amtsblatt Ausgabe 20/2006 ortsüblich bekannt gemacht.
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde am 24.03.2006 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 25.04.2006.
- 6.) Auslegung des Planentwurfes
Der Planentwurf lag gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.06.2006 bis 03.07.2006 aus.
- 7.) Prüfung der Stellungnahmen
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Otterberg hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß §3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 11.07.2007 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt bzw. mitgeteilt, wo und in welcher Zeit das Ergebnis der Prüfung eingesehen werden kann.
- 8.) Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Otterberg hat in seiner Sitzung am 11.07.2006 den endgültigen Beschluss über die 3. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes und die Begründung gefasst.

Otterberg, den 28. März 2008 *[Signature]*  Dienststempel
- 9.) Zustimmung der Ortsgemeinden / Erneuter Beschluss des Verbandsgemeinderates
Die Zustimmung der Ortsgemeinden (§67 Abs. 2 Satz 2 GemO) zum endgültigen Beschluss des Verbandsgemeinderates über diesen Plan entsprechend den Erfordernissen nach § 67 Abs. 2 Satz 3 GemO wurde erteilt / ~~wurde nicht erteilt~~. Sonst ist ein / kein erneuter Beschluss des Verbandsgemeinderates erforderlich. Der erneute Beschluss des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Otterberg nach §67 Abs. 2 Satz 5 GemO über die 3. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes und die Begründung erfolgte in der Sitzung am mit der erforderlichen Mehrheit von zwei Dritteln der gesetzlichen Zahl seiner Mitglieder.
- 10.) Genehmigungsvermerk (§6 Abs. 1 BauGB)
Genehmigt durch die Kreisverwaltung Kaiserslautern,

Kaiserslautern, den *[Signature]*  Dienststempel
Die Genehmigung wurde mit / ohne Ausnahmen erteilt (§6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)

11.) Bekanntmachung der Genehmigung
Die Genehmigung der 3. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde am 08.07.10 durch das Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht.

12.) Ausfertigung
Die 3. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung im Maßstab 1:5000 und der Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB, wird hiermit ausgefertigt.

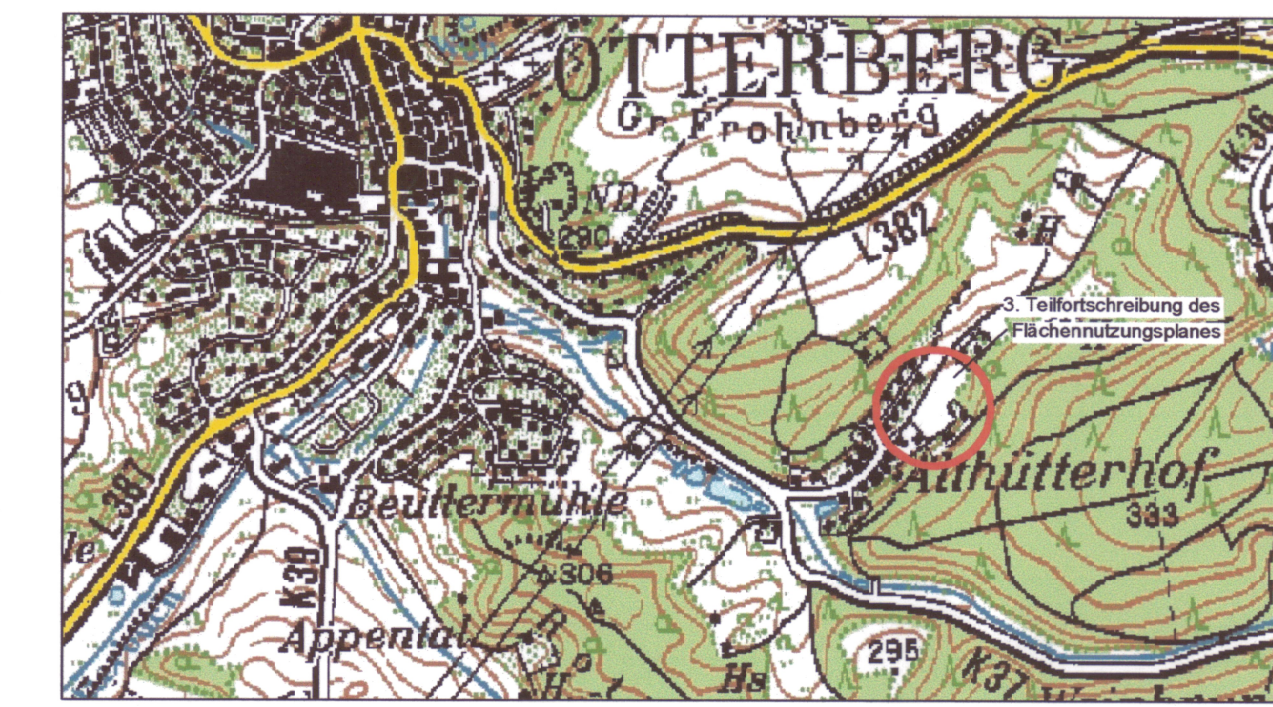
Otterberg, den 30.06.10  Dienststempel
(Keller, Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1818)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes (InV-WobauLG) vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), sowie die Anlage zur PlanzV 90.
4. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I, S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz vom 25. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1865)
5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
6. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. März 2006 (GVBl., S. 57)
7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387),
8. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und pflegegesetz - DSchPflG-) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
9. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl., S. 54) zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl., S. 98)

VERBANDSGEMEINDE OTTERBERG

1. TEILÄNDERUNG ZUR 1. FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH §5 ABS. 2, 3, 4 BAUGB UND DEN §§1 BIS 11 BAUNVO

BESTAND PLANUNG  GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

M 1:5000

I. FERTIGUNG

GENEHMIGT

mit Verfg. vom 16.06.2008
Az.: 5/610-13- Althütterhof
Kaiserslautern
den 16.06.2008
Kreisverwaltung



STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL
DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL
ROLAND KETTERING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-0
TELEFAX (0631) 36158-22
EMAIL buero@bbp-kl.de
www.bbp-kl.de

BACHTLER
BÖHME +
PARTNER