



**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -  
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - S** Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kindergarten
  - Dorfgemeinschaftshaus
  - Sozialstation
  - Altenpflegeheim
  - Wohnheim der Lebenshilfe
  - Rotes Kreuz
  - Kirche/ Kapelle
  - Friedhofshalle
  - Mehrzweckhalle/ Turnhalle
  - Jugendtreff
  - Vereinsheim
  - Hundeverein
  - Feuerwehr

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
  - Parken
  - Bahnanlagen
  - Rad- und Wanderweg
  - Radweg
  - Wanderweg

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Gas
  - Kläranlage
  - Rückhaltebecken
  - Hochbehälter
  - Brunnen
  - Pumpwerk
  - Umformerstation
  - Fernsehumsetzer
  - Funkübertragungsstelle
  - Umspannwerk

- Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Campingplatz
  - Dauerkeimgarten
  - Schwimmbad

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
  - Überschwemmungsgebiet

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen
  - Vorrangfläche für die Rohstoffgewinnung

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft/ Offenland
  - Flächen für die Landwirtschaft/ Ackerland
  - Flächen für Wald
  - Sukzessionsfläche
  - Gehölzflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Maßnahmennummer gem. Landschaftsplan
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne Des naturschutzrechts
  - Naturpark
  - Naturdenkmal
  - nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
  - nach §15 LNatSchG pauschal geschützte Flächen
  - Verdachtsflächen nach §15 LNatSchG
  - Landschaftsschutzgebiete

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**  
 (§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)
- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
  - Archäologische Fundstellen mit Ident.-Nr. (gem. GDKE, Mai 2020)
  - Archäologisches Denkmal

- Sonstige Planzeichen**
- Verbandsgemeindegrenze
  - Gemeindegrenze
  - Altablagerung (punktuell) gem. Bodenschuttkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
  - Altablagerung (flächig) gem. Bodenschuttkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
  - Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Aussiedlerhof)
  - Wohnen im Außenbereich
  - Lagerflächen/ Parkplätze
  - Richtfunkstrecke

- Tennis
- Segelfluggelände
- Reiterhof/ Reitsportanlage
- Bolzplatz
- Grillhütte
- Wanderparkplatz
- Dorf-Festplatz
- Freilichtbühne
- Grünchnittsammelstelle
- Aussichtspunkt

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft/ Offenland
  - Flächen für die Landwirtschaft/ Ackerland
  - Flächen für Wald
  - Sukzessionsfläche
  - Gehölzflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Maßnahmennummer gem. Landschaftsplan
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne Des naturschutzrechts
  - Naturpark
  - Naturdenkmal
  - nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
  - nach §15 LNatSchG pauschal geschützte Flächen
  - Verdachtsflächen nach §15 LNatSchG
  - Landschaftsschutzgebiete

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**  
 (§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)
- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
  - Archäologische Fundstellen mit Ident.-Nr. (gem. GDKE, Mai 2020)
  - Archäologisches Denkmal

- Sonstige Planzeichen**
- Verbandsgemeindegrenze
  - Gemeindegrenze
  - Altablagerung (punktuell) gem. Bodenschuttkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
  - Altablagerung (flächig) gem. Bodenschuttkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
  - Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Aussiedlerhof)
  - Wohnen im Außenbereich
  - Lagerflächen/ Parkplätze
  - Richtfunkstrecke

Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg Landkreis Kaiserslautern		Baumen / AG	
Projekt Bez.: Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg 2035		Datum: 1.2.2021	
Zeichnung: Teilplan 12 Ortsgemeinde Sulzbachtal		Blatt Nr.: 3	
Zerlegung: Vermessung, Bearbeitung, CAD/Druck, Prüfung		Blattgröße: 1.11 / 0.59	
Datum: 10. Jun 2021		Blatt Nr.: 12	
Projekt Nr.: 2016096		Einfachverfasser:	
		Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de	
Änderung:		Baumen / AG	
Bearbeitung:		Datum: Juni 2021	
Prüfung:		Datum: Juni 2021	

© GeoBase-DE / IVeriGeoR2018, id-de/by-2.0, www.lvmgpo-fp.de  
 19.07.2021, D:\Projekte\2016096\10\_FNP\03\_Gemeinplanung\03\_Ortslage\_2600\0016096\_FNP\_12\_Sulzbachtal\_G.mxd