



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO-)
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kindergarten
  - Dorfgemeinschaftshaus
  - Sozialstation
  - Altenpflegeheim
  - Wohnheim der Lebenshilfe
  - Rotes Kreuz
  - Kirche/ Kapelle
  - Friedhofshalle
  - Mehrzweckhalle/ Turnhalle
  - Jugendtreff
  - Vereinsheim
  - Hundeverein
  - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
  - Parken
  - Bahnanlagen
  - Rad- und Wanderweg
  - Radweg
  - Wanderweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Gas
  - Kläranlage
  - Rückhaltebecken
  - Hochbehälter
  - Brunnen
  - Pumpwerk
  - Umformstation
  - Fernsehmast
  - Funkübertragungsstelle
  - Umspannwerk
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Leitungen oberirdisch
  - Leitungen unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Campingplatz
  - Dauerkleingarten
  - Schwimmbad
  - Tennis
  - Segelfluggelände
  - Reiterhof/ Reitsportanlage
  - Bolzplatz
  - Gallhütte
  - Wanderparkplatz
  - Dorf-Festplatz
  - Freilichtbühne
  - Güterschnittsammlung
  - Aussichtspunkt
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
  - Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen
- Vorrangfläche für die Rohstoffgewinnung

Flächen für die Landschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landschaft/ Offenland
- Flächen für die Landschaft/ Ackerland
- Flächen für Wald
- Sukzessionsfläche
- Geholzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Maßnahmennummer gem. Landschaftsplan
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturpark
- Naturdenkmal
- nach § 30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
- nach § 15 LNatSchG pauschal geschützte Flächen
- Verdachtsflächen nach § 15 LNatSchG
- Landschaftsschutzgebiete

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
- Archäologische Fundstellen mit Ident.-Nr. (gem. GOKK, Mai 2020)
- Archäologisches Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Verbandsgemeindengrenze
- Gemeindengrenze
- Altablagung (punktuell) gem. Bodenschutzkatalog (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- Altablagung (flächig) gem. Bodenschutzkatalog (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Ausliegehof)
- Wohnen im Außenbereich
- Sanierungsgebiet
- Zentraler Versorgungsbereich
- Lagerflächen/ Parkplätze
- Richtfunkstecke

Übersicht ohne Maßstab

Änderung	Beauftragter	Prüfung	Datum

Bauherr / AG	Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg	Bauherr / AG	Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg
Projekt Bez.	Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg 2035	Datum	1.2.2021
Zeichnung	Teilplan 8 Ortsteil Sambach	Blattgröße	1:2.500
Datum	20.06.2021	Blatt Nr.	3
Datum	20.06.2021	Blattgröße	1:47 / 0,75
Projekt Nr.	2018096	Blatt Nr.	8
		Entwurfverfasser	

Luitpoldstraße 60a  
 67806 Rockenhausen  
 Telefon: +49 6361 918-0  
 E-Mail: info@igro.de

Datum: Juni 2021

© Geobasis DE / LUMVid 2021, d.d.de/ly-z, www.lumvid.de  
 01/2021 - D:\Projekte\2021\06\15\_Planung\_Gemeindeflächennutzungsplan\_2035\06150615 - Flächennutzungsplan - Otterbach - G.m.d.