



**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -  
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO-)
- Planung Bestand
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Dorfgemeinschaftshaus
- Sozialstation
- Altenpflegeheim
- Wohnheim der Lebenshilfe
- Rotes Kreuz
- Kirche/ Kapelle
- Friedhofshalle
- Mehrzweckhalle/ Turnhalle
- Jugendtreff
- Vereinsheim
- Hundeverein
- Feuerwehr

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
- Parken
- Bahnanlagen
- Rad- und Wanderweg
- Radweg
- Wanderweg

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Gas
- Kläranlage
- Rückhaltebecken
- Hochbehälter
- Brunnen
- Pumpwerk
- Umformerstation
- Fernsehumschalter
- Funkübertragungsstelle
- Umspannwerk

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch
- Leitungen unterirdisch

**Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Campingplatz
- Dauerkleingarten
- Schwimmbad
- Tennis

- Segelfluggplatz
- Reiterhof/ Reitsportanlage
- Bolzplatz
- Grillhütte
- Wanderparkplatz
- Dorf-Festplatz
- Freilichtbühne
- Grünschnittsammelstelle
- Aussichtspunkt

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserrwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen
- Vorrangfläche für die Rohstoffgewinnung

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft/ Acker
- Flächen für die Landwirtschaft/ Offenland
- Flächen für Wald
- Erhaltung von Streuobstwiesen, -brachen
- Gehölzflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Maßnahmennummer gem. Landschaftsplan
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturpark
- Naturdenkmal
- nach § 30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
- nach § 15 LNatSchG pauschal geschützte Flächen
- Verdachtsflächen nach § 15 LNatSchG
- Landschaftsschutzgebiete

**Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**  
 (§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
- Archäologische Fundstellen mit Ident.-Nr. (gem. GDKE, Mai 2020)
- Archäologisches Denkmal

**Sonstige Planzeichen**

- Verbandsgemeindengrenze
- Gemeindegrenze
- Ablagerung (punktuell) gem. Bodenschuttkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- Ablagerung (flächig) gem. Bodenschuttkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Ausseidlerhof)
- Wohnen im Außenbereich
- Lagerflächen/ Parkplätze
- Richtfunksrecke

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
Bauplan / AG		Bauplan / AG	
Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg Landkreis Kaiserslautern			
Projekt Bez.: <b>Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg 2035</b>		Datum: 1:2.500	
Zeichnung: <b>Teilplan 7 Ortsgebiete Otterbrücken</b>		Blatt Nr.: 3	
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Druck
Datum	JUN	JUN	JUN
Projekt Nr.:	2016096		Blattgröße: 1,47 / 0,59
Einkaufsverfasser:		Datum: Juni 2021	
		Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de	

© GeoBase-DE / VermGeoRP2018... 19.07.2021