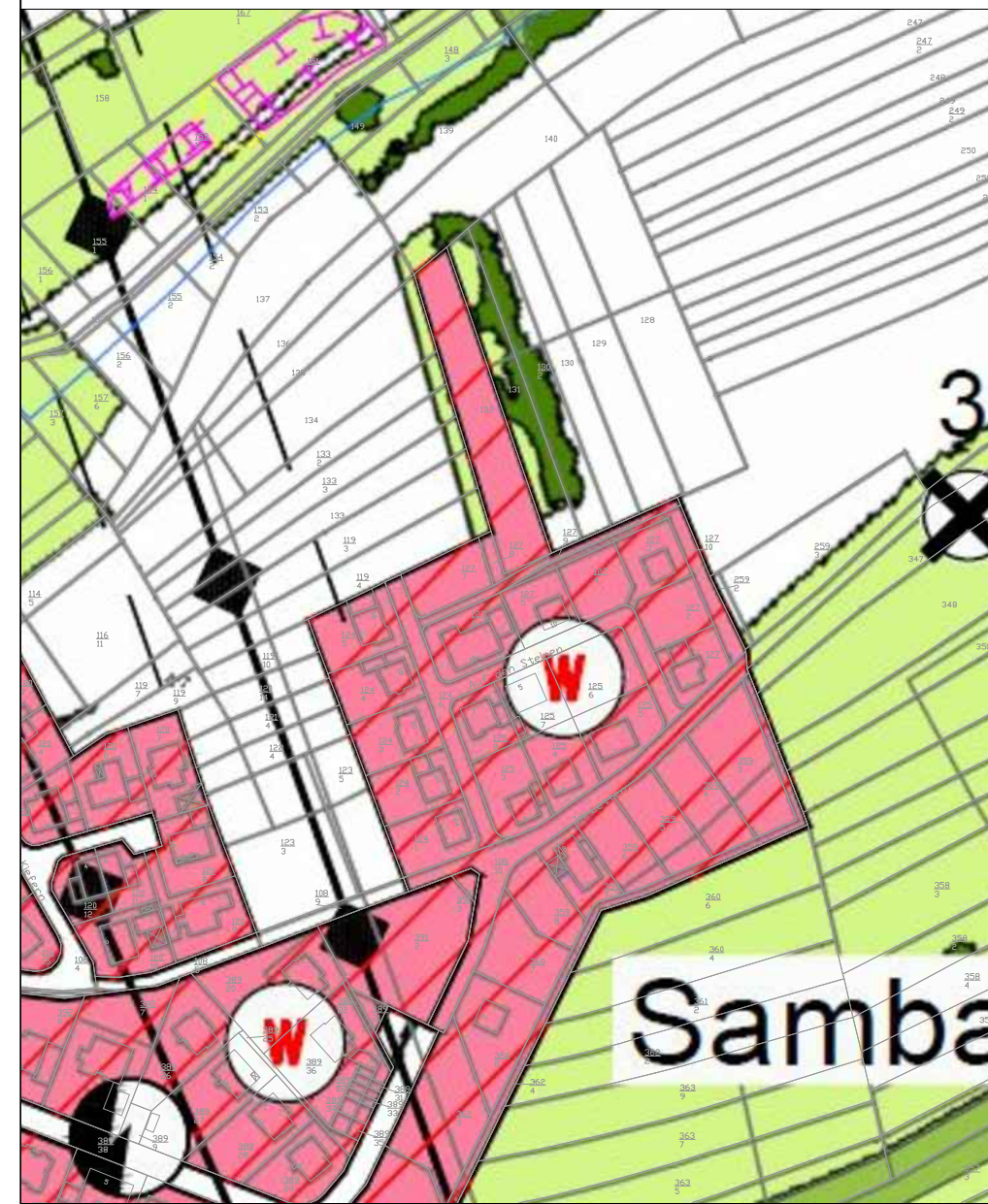


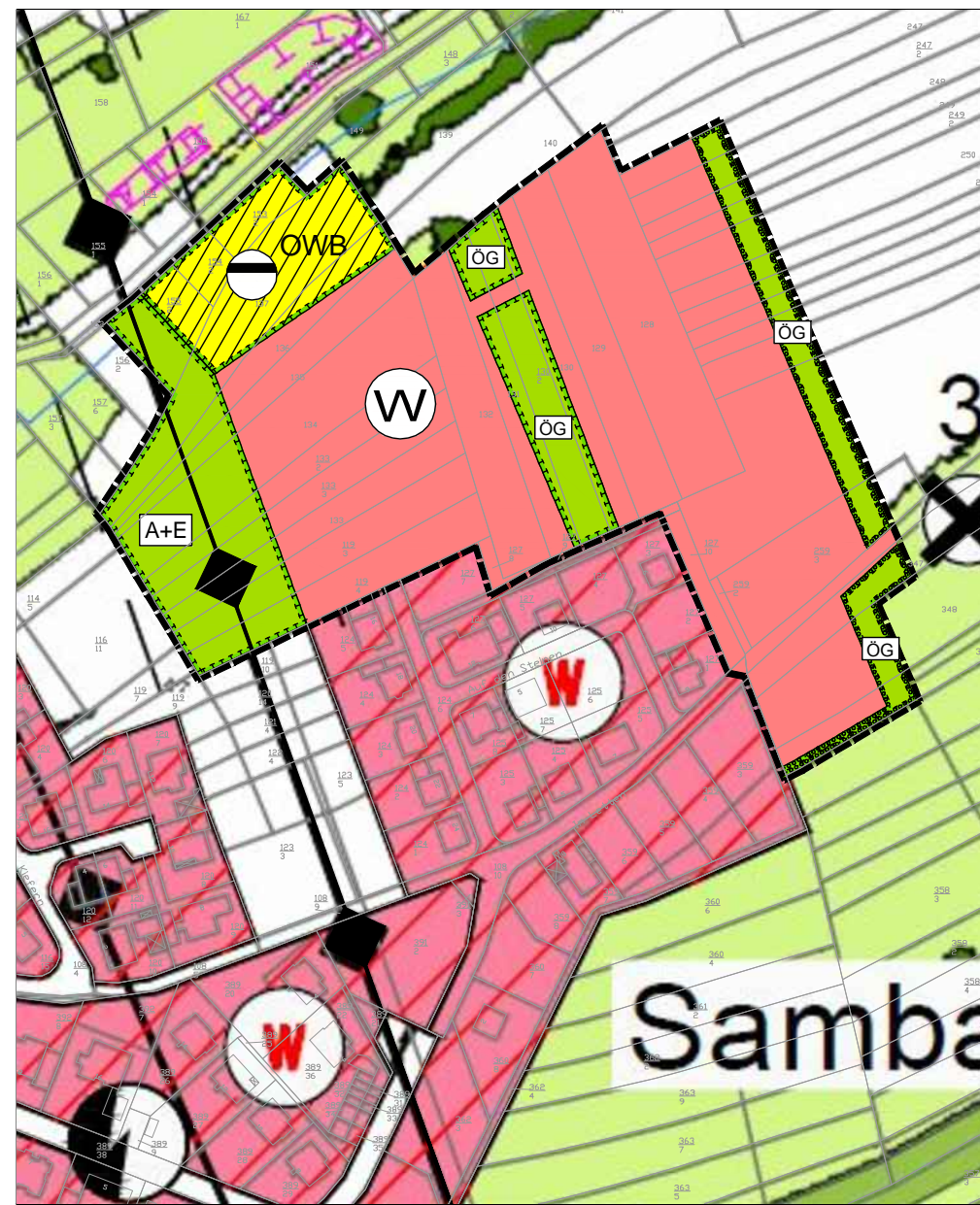
BESTAND

Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II"



PLANUNG

Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II"



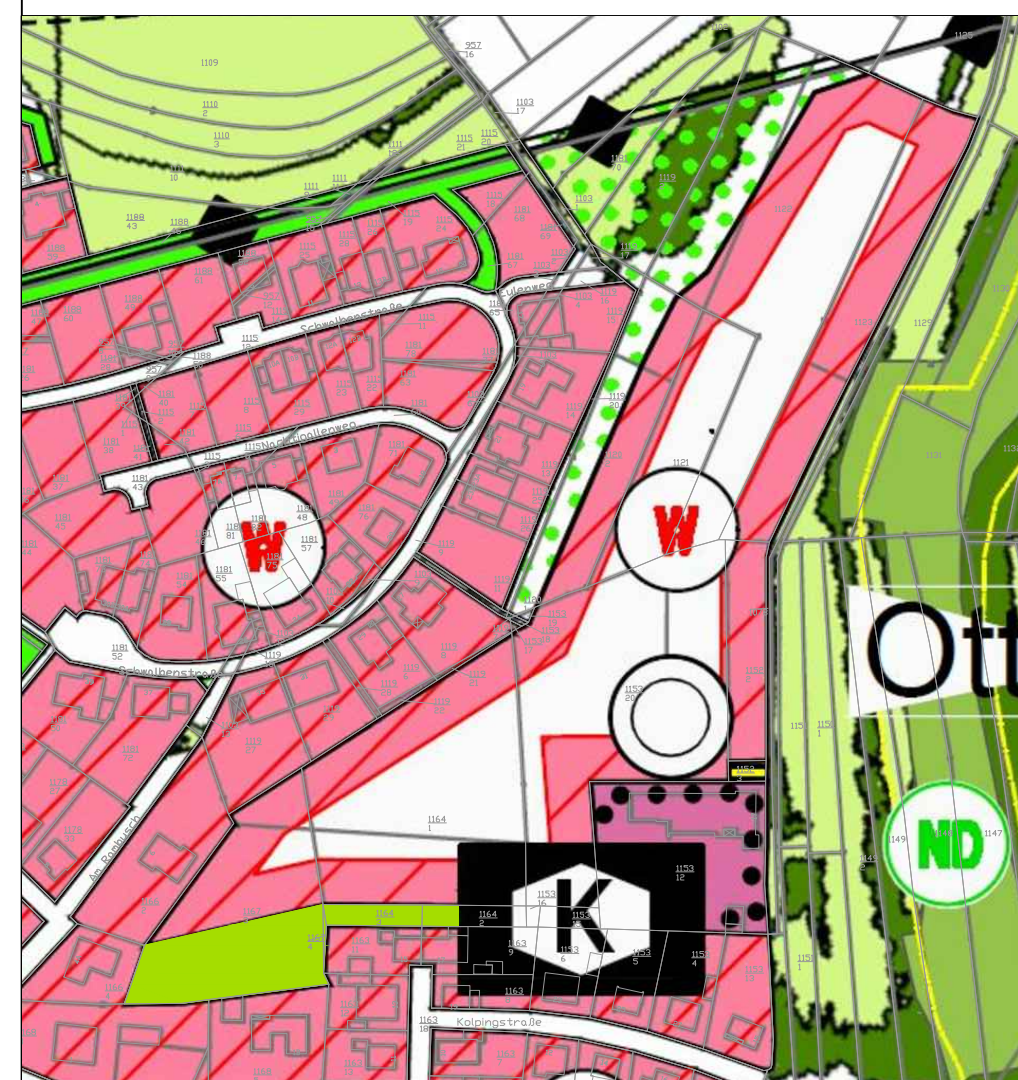
Teilbereich "In der Zeil"



Teilbereich "In der Zeil"



Teilbereich "Kirchtal"



Teilbereich "Kirchtal"



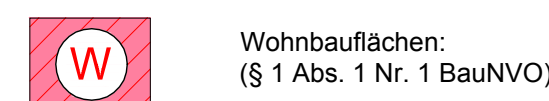
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Platinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 385), zuletzt geändert durch § 47des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.08.2014 (GVBl. S. 181)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005, (GVBl. 2005, S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.11.2014 (BGBl. I S. 1724)
Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740)
Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pf.), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG -) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.10.2013 (GVBl. S. 349)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch § 44 Abs. 2 des Gesetzes vom 22.05.2013
Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beilblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
DIN 45 691 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBI. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
16. BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung Ausgabe Juni 1990
VDI Richtlinie 2719 Schallschirmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003

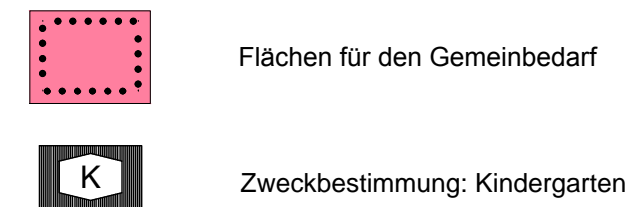
LEGENDE

1. Bestand

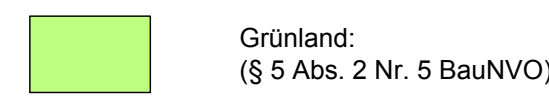
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



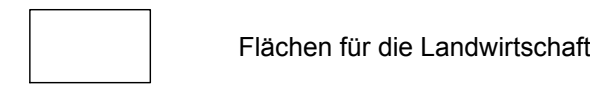
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)



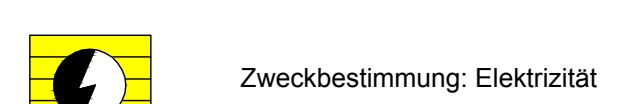
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



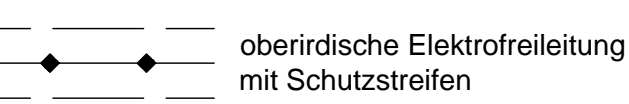
Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a)



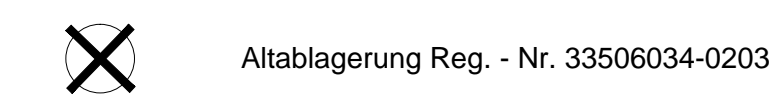
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Abs. 4 Nr. 4 BauGB)



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

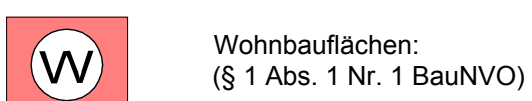


Fläche für Altablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

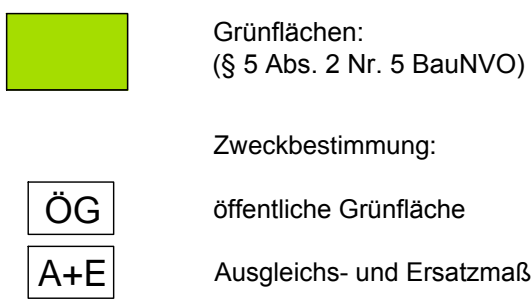


2. Planung

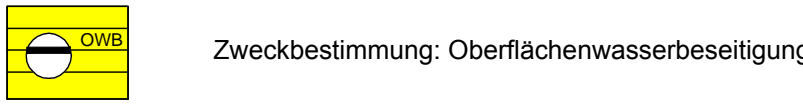
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



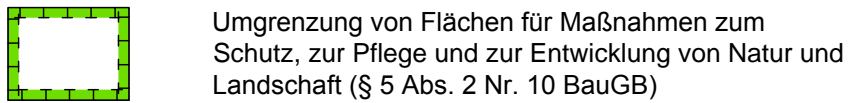
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



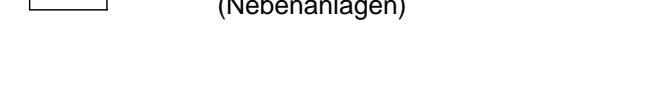
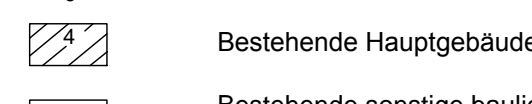
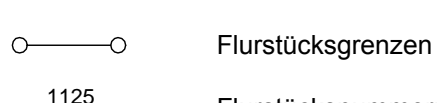
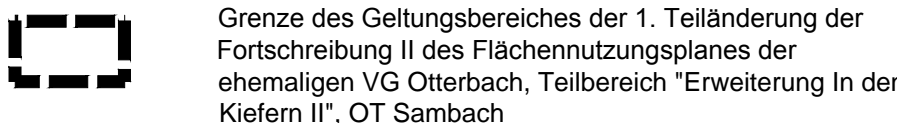
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Abs. 4 Nr. 4 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



3. Sonstige Planzeichen



Verfahrensvermerke

- Der Rat der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterbach hat am 03.07.2014 die 1. Teiländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der VG Otterbach, OT Sambach, Bereich „Erweiterung In den Kiefern II“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
Der Beschluss, den Flächennutzungsplan zu ändern, wurde am 28.08.2014 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 05.09.2014 bis zum 06.10.2014 durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB) und am 28.08.2014 öffentlich bekanntgemacht.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom 25.08.2014 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis einschließlich zum 06.10.2014 aufgefordert.
Der Rat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat in seiner Sitzung am 05.02.2015 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung „Erweiterung In den Kiefern II“ mit Begründung und mit Ergänzung der Teilbereiche „In der Zeil“ und „Kirchtal“ beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Der Entwurf der 1. Teiländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich „Erweiterung In den Kiefern II“, OT Sambach sowie Teilbereich „In der Zeil“ und Teilbereich „Kirchtal“, OG Otterbach, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom 27.02.2015 bis einschließlich 26.03.2015 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am 19.02.2015 ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 02.03.2015 an der 1. Teiländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich „Erweiterung In den Kiefern II“, OT Sambach sowie Teilbereich „In der Zeil“ und Teilbereich „Kirchtal“, OG Otterbach beteiligt und aufgefordert bis 07.04.2015 eine Stellungnahme abzugeben.
Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Rat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg am 23.07.2015 geprüft und in die Abwägung eingestellt.
Der Rat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat am 23.07.2015 die 1. Teiländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich „Erweiterung In den Kiefern II“, OT Sambach sowie Teilbereich „In der Zeil“ und Teilbereich „Kirchtal“, OG Otterbach beschlossen.
Otterberg, den _____ Bürgermeister Harald Westrich
Kaiserslautern, den _____ Az. _____ Kreisverwaltung Kaiserslautern
Die 1. Teiländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich „Erweiterung In den Kiefern II“, OT Sambach sowie Teilbereich „In der Zeil“ und Teilbereich „Kirchtal“, OG Otterbach wird hiermit ausgefertigt.
Otterberg, den _____ Bürgermeister Harald Westrich
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die Kreisverwaltung Kaiserslautern vom _____ ist am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes.
Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam.
Otterberg, den _____ Bürgermeister Harald Westrich

Kartengrundlage: Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem ALK (Automatisches Liegenschaftskataster) der Gemarkung Sambach

1. Teiländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II", Ortsteil Sambach sowie Teilbereich "In der Zeil" und Teilbereich "Kirchtal", OG Otterbach

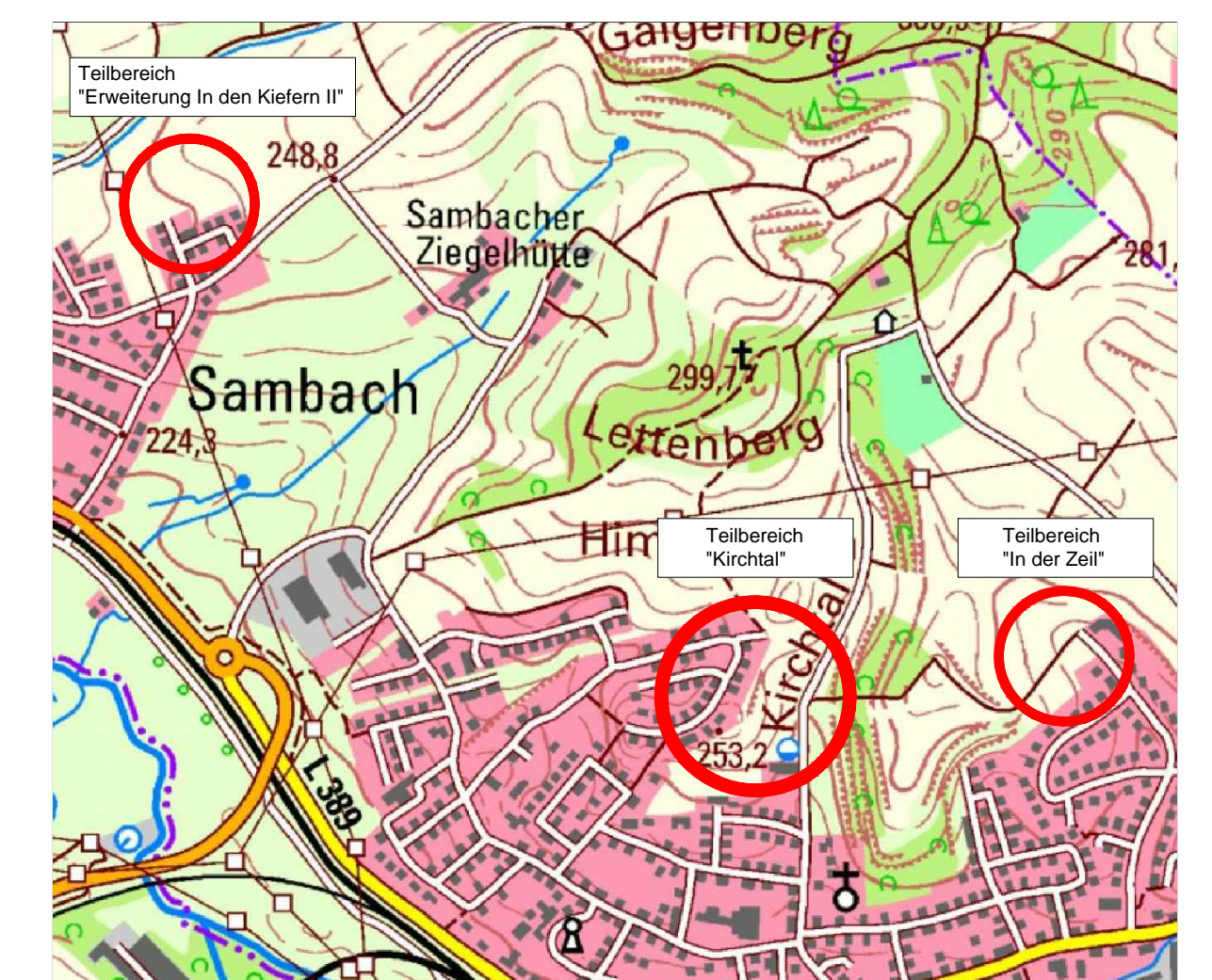


Table with project details including: Bauherr: Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg, Projekt: 1. Teiländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teil: Satzungsbeispiel gem. § 10 Abs. 1 BauGB, and a table for document status (aufgenommen, bearbeitet, gezeichnet, geprüft).