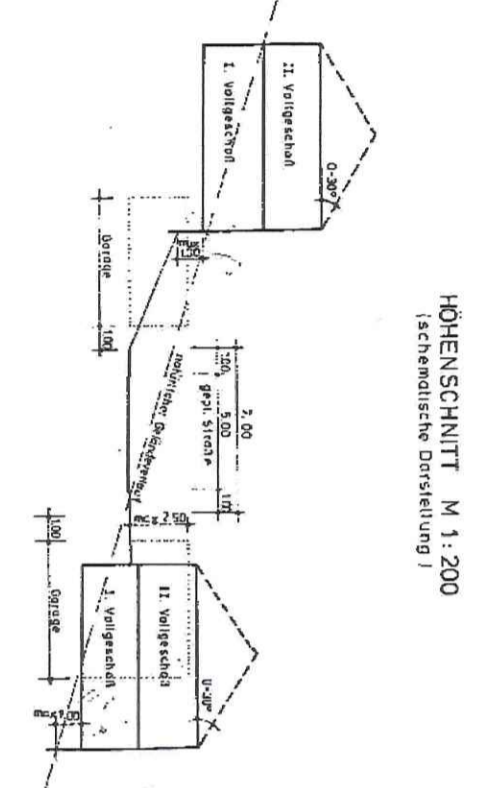
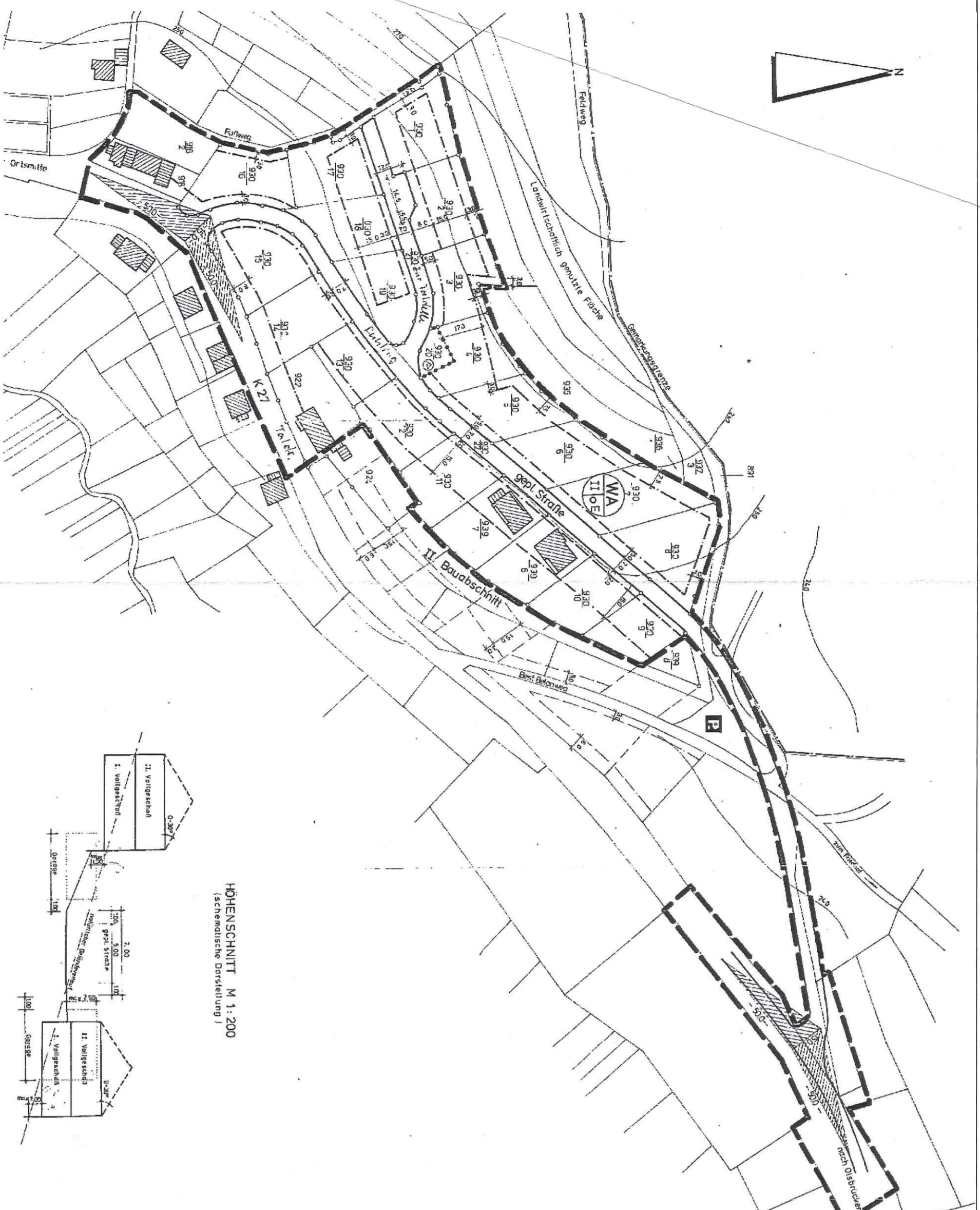
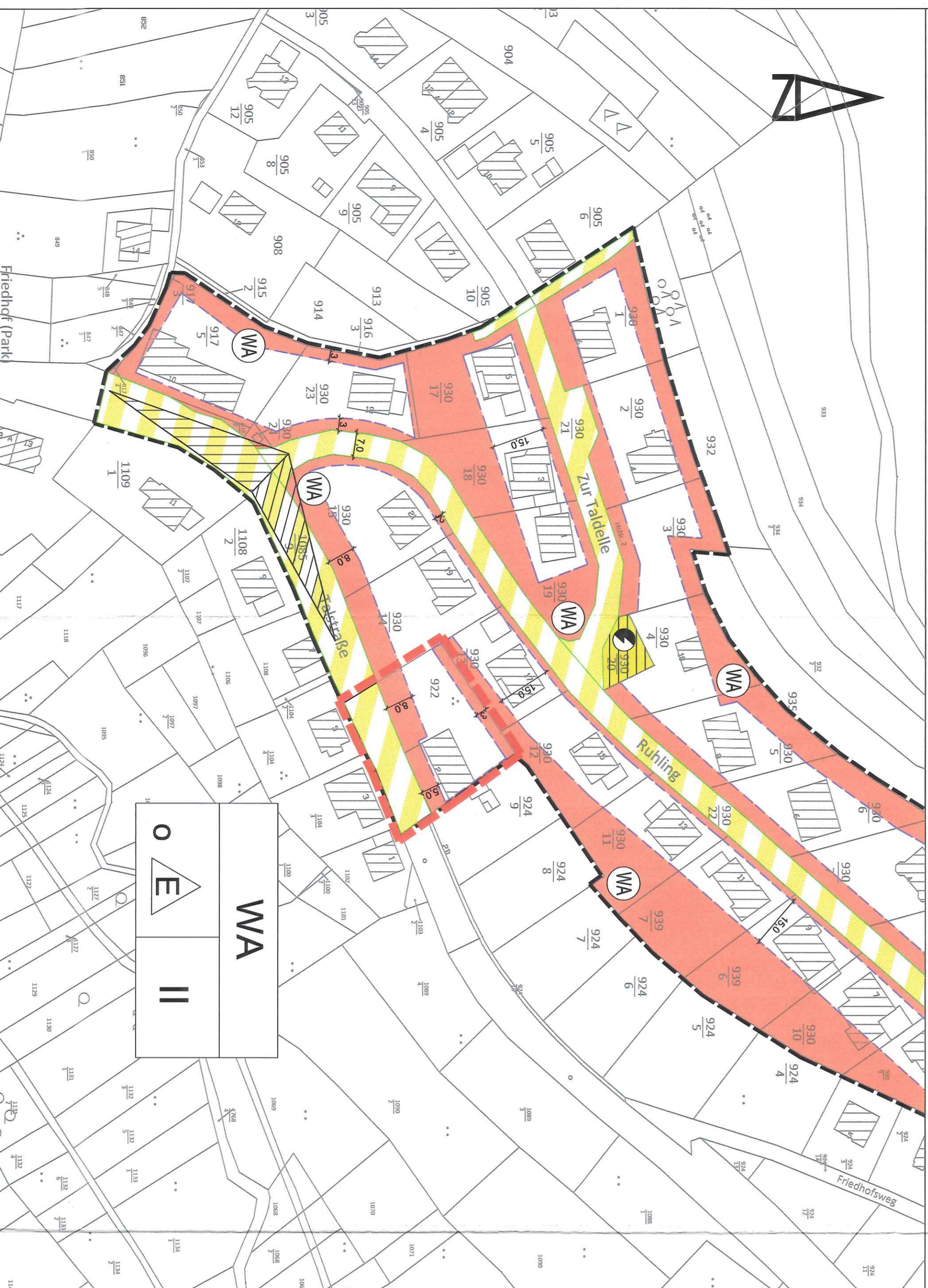


# BESTAND Bebauungsplan "Ruhling" 1. Änderung (ohne Maßstab)



# PLANUNG Bebauungsplan "Ruhling" 2. Änderung (M=1:1000)



## LEGENDE

### 1. Bestand

- WA** Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauVVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
- OE** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Trafostation
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Räumlicher Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestehende Grundstücke mit Plan-Nr.
- Höhenlinien mit Angabe der Höhe über NN
- Bestehende Wohngebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Gemarkungsgrenze
- Freizulassende Stichtfläche

## ZEICHENERKLÄRUNG (LEGENDE)

### 1.0 FESTSETZUNGEN

- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauVVO)**
  - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauVVO)**
  - Zahl der Vollgeschosse
  - als Höchstmaß, sonstige Zielerz. B. II
- 1.3 Bauweisen, Bauarten, Bauformen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauVVO)**
  - offene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubarem Grundstücksfläche
- 1.4 Verkehrsmitteln (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
  - Zweckbestimmung: Elektrizität

### 2.0 Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes, 1. Änderungsplanung
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes, 2. Änderungsplanung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, wie Abgrenzung des Males der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

### 4.0 BESTAND

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnr.
- Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen
- Sichtflurde

## Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.V., 24.10.2015.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauVVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.V., 20.09.2013
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanVVO 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 50), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1909)
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 386), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), § 13 geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.10.2015 (GVBl. S. 385)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) m.W.V., 08.09.2015
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.10.2015 (GVBl. 2015, 283)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 83 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2595), zuletzt geändert durch Artikel 320 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG 1)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127) m.W.V., 30.07.2015, mehrfach geändert durch § 59 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 298)
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräuschen, Erschütterungen und Vibrationen (SchadUmwEinwSchutzgesetz - SchUmwEinwSchutzG)** vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 2274), zuletzt geändert durch Artikel 76 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Umwelt): Absätze zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Absatzänderlass Rhld.-Pf.)** (Az.: 10615-83/150-3, Mainz, 28.02.1992)
- **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalrechtsgesetz - DMSchG)** vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), § 5 und Anlage 2 geändert durch § 59 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 297)
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altstätten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Landesbodenschutzgesetz (LBoSchG)** vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), §§ 9, 11 und 13 geändert durch § 50 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- **Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der Umweltverträglichkeit der Kreislaufwirtschaft von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG)** vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Art. 4 V v. 20.10.2015 (BGBl. I S. 1739 Nr. 40)
- **Bundesbodenschutz- und Altstättenverordnung (BBodSchV)** in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- **DIN 18005 Schalldämmung im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung** Ausgabe Juli 2002, Beiblat 1: Berechnungsverfahren, Schallscheinliche Normenwerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987
- **Normenübersicht Bauwesen im DIN Deutschen Institut für Normung e.V. Vertrieb: BauV Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin**
- **DIN 4109 Schalldämmung im Hochbau** Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutschen Institut für Normung e.V. Vertrieb: BauV Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **DIN 46 891 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung** Ausgabe Dezember 2006, Neudruck BauV Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** (Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm)) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
- **16. BImSchV - Verkehrsstaßenschutzverordnung** vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)
- **VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen** Ausgabe August 1987
- **Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Änderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen** vom 06.11.2003

## Verfahrensmerkmale

1. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 11 V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB
2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 BauGB
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgelegten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung
8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 9 Abs. 2 BauGB
9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Frankelbach als Satzung beschlossen

## 10. Ausfertigungswerk

Frankelbach, dem **11. AUG 2016**

Frankelbach, dem **11. AUG 2016**

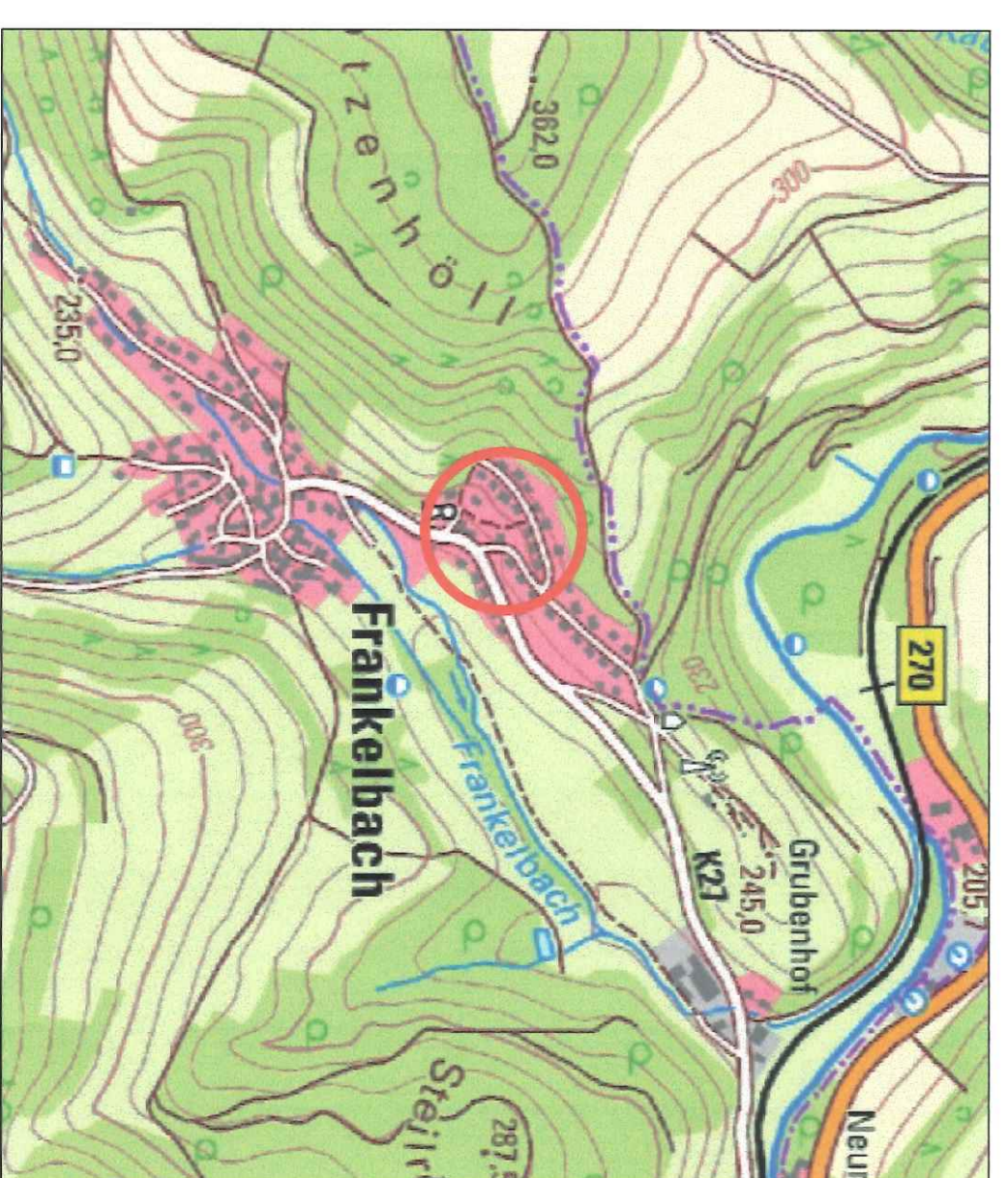
Frankelbach, dem **11. AUG 2016**

Frankelbach, dem **11. AUG 2016**

11. Öffentliche Bekanntmachung wurde am 18.08.2016 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterbach-Stammfarnbach und hat mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

## ORTSGEMEINDE FRANKELBACH

### Bebauungsplan "Ruhling", 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)



Der Bauherr		Bauherr		Merkmal		Baujahr	
Der Entwurfsverfasser		Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg		1:1000			
Projektitel		Bebauungsplan NBO Ruhling 2. Änderung		Baufeld		Bau-Nr.	
Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB		Zahlen		Gezeichnet		Datum	
aufgenommen		Zeichen		Datum		Datum	
Werkstatt		Satzung		30.07.2016			
Satzungsbekanntmachung		Merkmal		25.07.2016			
geprüft		Kartengrundlage					

