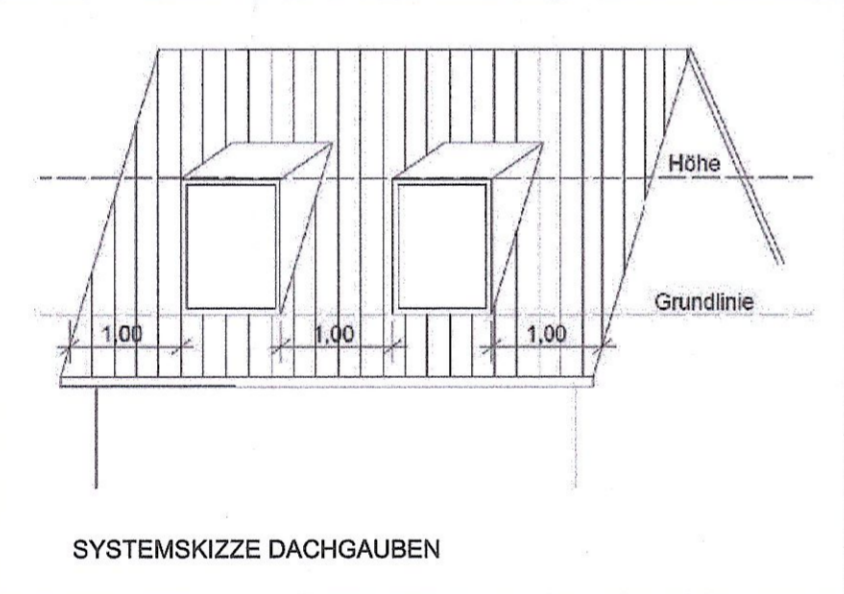
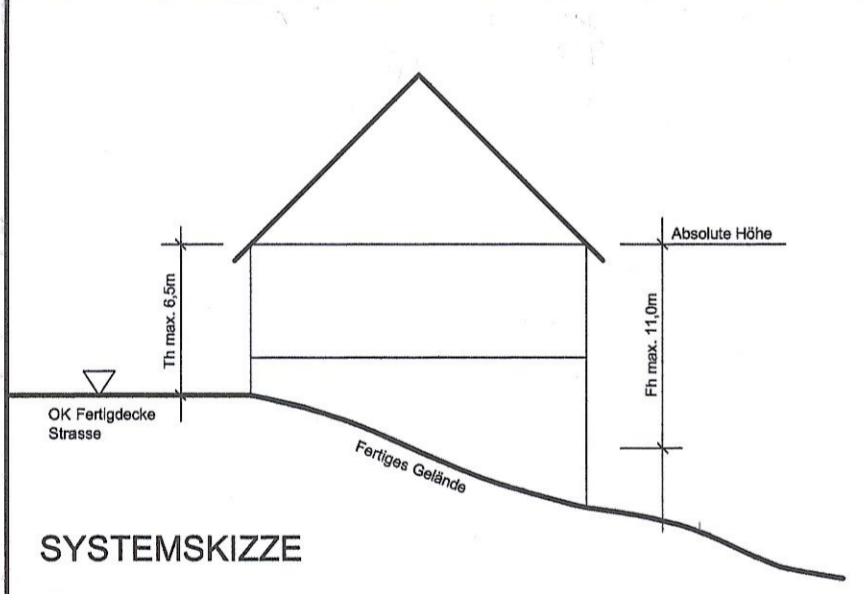


Bezugspunkt:  
Als Bezugspunkt für die festgesetzten Trauf- und Firsthöhen gilt die Oberkante Fertigdecke der angrenzenden Straßenverkehrsfläche im Mittel der Gebäudelänge bzw. Gebäudtiefe.



**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch §142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I, S.1163)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 1193), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I, S.2542)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27.10.2009, (GVBl. 2009, S.358)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung des Bekanntmachung vom 28.09.2005, (GVBl. 2005, S.387)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz und -pflegegesetz - DSchPfG -) Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. 1978 S. 159) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010, (GVBl. S. 301)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466, 479).
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. 2007, S. 299).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I, S. 1163).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I S. 1163)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pf.), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.07.2009 (GVBl. 2009, S.280).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3214).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16 vom 02.08.2005, S.302)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

**ZEICHENERKLÄRUNG (LEGENDE)**

- 1.0 FESTSETZUNGEN**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- Geschossflächenzahl (GFZ)**
- (0,8)** Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß; z.B. 0,8
- Grundflächenzahl (GRZ)**
- 0,4** Dezimalzahl; z. B. 0,4
- Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt**
- Siehe Nutzungsschablone, Planteil und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
- 1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- O** offene Bauweise
- E/D** nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- überbaubare Grundstücksfläche**  
**nicht überbaubare Grundstücksfläche**
- 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie** auch gegen über Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Zweckbestimmung:
- VB** verkehrsberuhigter Bereich
- 1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
- Grünflächen**
- Zweckbestimmung:
- ÖG** öffentliche Grünfläche
- VG** Verkehrsgrün
- 1.6 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze**
- Zweckbestimmung:
- Ga/St** Garagen/Stellplätze
- 2.0 Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- 3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN**
- 15,0 / 3** Vermaßung, z.B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter
- N1** Nutzungsschablone (lfd.-Nr.) mit Angabe von:
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1 - Gebietsart  
2 - Trauf-/Firsthöhe  
3 - Grundflächenzahl  
4 - Geschossflächenzahl  
5 - Bauweise  
6 - Dachneigung
- L+R** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 4.0 BESTAND**
- Flurstücksgrenzen**
- 1125 / 6** Flurstücknummern
- Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer**
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen**
- 5.0 HINWEISE**
- Vorschlag Grundstücksteilung**

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.  
Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

**Die beigelegten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes**

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungs- und Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 und § 13a BauGB 30.06.2010
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss § 2 Abs 1 BauGB 30.06.2011
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs 2 BauGB 22.06.2011
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 30.06.2011
- Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.06.2011
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von bis 08.07.2011  
08.08.2011
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 14.09.2011
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 9. JAN. 2012
- Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Olsbrücken als Satzung beschlossen 14.09.2011

Ortsbürgermeister Peter Hesch  
(in Vertretung: Bürgermeister Walter Schneck)

Ortsbürgermeister Peter Hesch  
(in Vertretung: Bürgermeister Walter Schneck)

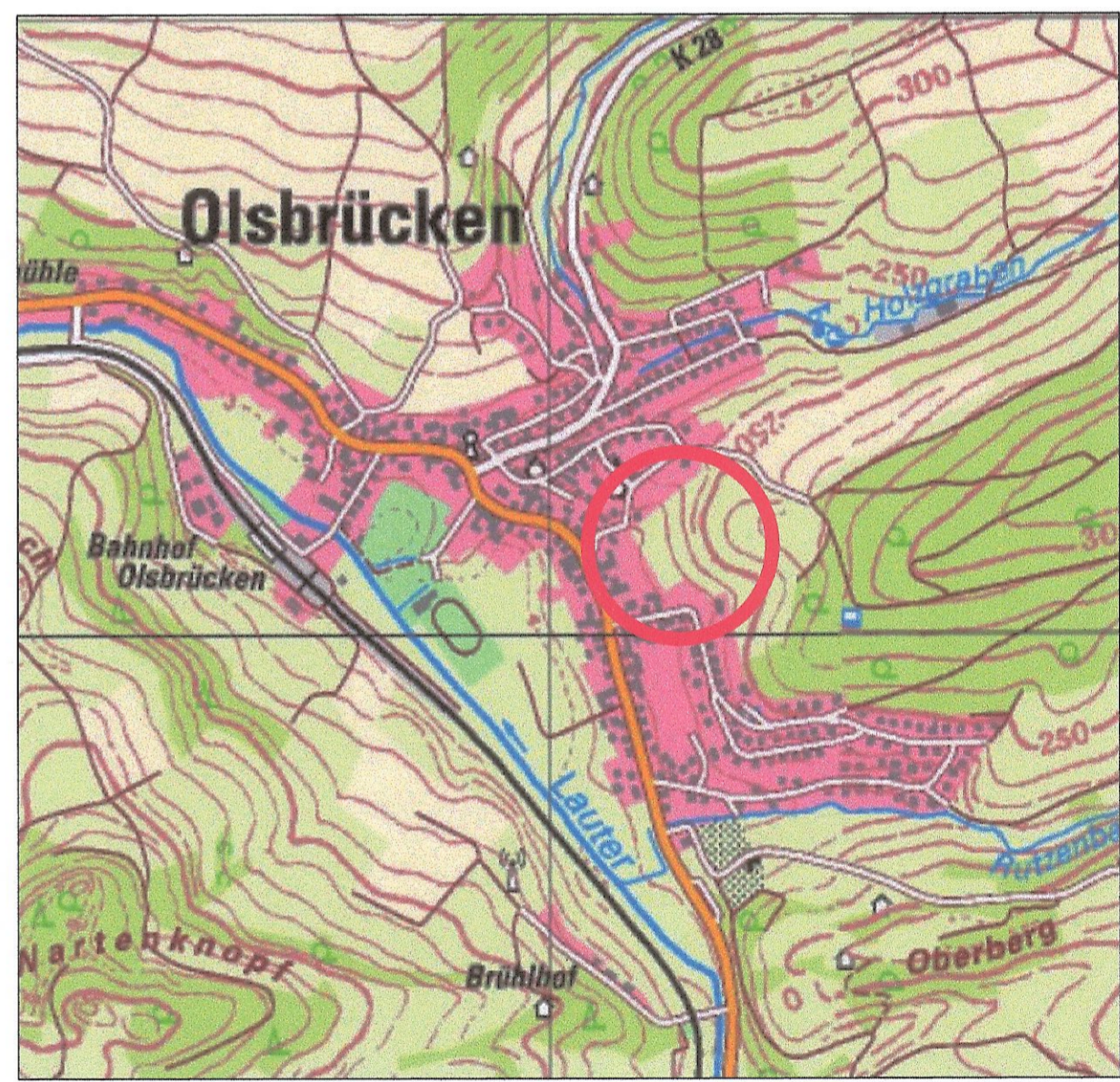
Ortsbürgermeister Peter Hesch  
(in Vertretung: Bürgermeister Walter Schneck)

10. Ausfertigungsvermerk 24. NOV. 2011  
Olsbrücken, den \_\_\_\_\_

11. Öffentliche Bekanntmachung 24. NOV. 2011  
Olsbrücken, den \_\_\_\_\_

*Veröffentlicht am: 1. Dez. 2011*

**ORTSGEMEINDE OLSBRÜCKEN**  
**Bebauungsplan "Rinkebäcker"**



Der Bauherr:	Ortsgemeinde Olsbrücken						
Der Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. H.W. Schlunz	Projekt: NBG "Rinkebäcker"						
Teil: Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB	aufgenommen	Zeichen	Datum	geändert	Maßstab	Beilage	
	bearbeitet	Schlunz	17. Nov. 11	Zeichen	Datum		Blattgröße
	gezeichnet	Marky	17. Nov. 11				Kostenstelle
	geprüft						Blatt Nr.
EDV-Ablage:	Kartengrundlage:						