

Zeichenerklärung :

1. Planzeichen nach der PlanzV90
 1.1 Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Mischgebiete
 (§ 6 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 16 bis 21 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

0,6
 Grundflächenzahl, z.B. 0,6
 Geschossflächenzahl
 abweichend, z.B. 0,7, 1,0

III
 Ziel der Nutzung
 z.B. Wohnen, Gewerbe, Industrie
 (Nutzung des Grundstücks, z.B. 0,7, 1,0)

1.3 Bauweise, Baufähigkeit, Baugruppen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O
 offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

1.4 Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrlichen besonderer Zweckbestimmung
 mit Straßenbegrenzungslinie
 verkehrsberuhigt
 Wirtschaftsweg

1.5 Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

1.6 Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Gärten

1.7 Planung, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

1.8 Sonstige Planzeichen

Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen
 UR, Leitungsrecht zugunsten Ver- und Entloerger

Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungsatzung

2. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen
 Vermaßung, z.B. 12 Meter

Nutzungsstablonen mit Angaben zur:

Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GFZ)
 Geschossflächenzahl (GFZ)
 Fläche zur Grundstücksfläche
 Bauweise

3. Bestand

Flurstücksgrenzen

Flurstücknummern

Bestehende Hauptgebäude

Bestehende sonstige Anlagen

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1037) m.W.V. 13.05.2017

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planihalls (Planihallsverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1037)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, §§ 12 und 67 geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)

BauGB I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) m.W.V. 02.06.2017

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), letzte berücksichtigte Änderung: § 36 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 4 Gesetz vom 05.05.2017 (1 1074)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 626) m.W.V. 05.04.2017

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 85 und 86 geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27.11.2015 (GVBl. S. 383) m.W.V. 30.07.2015

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 55 des Gesetzes vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 626)

Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandsbehind.-Pl.) (Az. 10615-33 150-3, Mainz, 26.02.1992)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)

Landesstraßengesetz (LSrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), § 32 geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1986 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), §§ 9, 11 und 13 geändert durch § 80 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)

Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KWVG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2017 (BGBl. I S. 567)

Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schallschutz-Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin

DIN 4105 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juli 2016

DIN 45 691 Geräuschminderung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin

Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)

Verfahrensmerkmale

1. Aufstellungs-/Änderungsbeschluss gemäß § 34 S. 2 und § 13 BauGB

2. Bekanntmachung des Aufstellungs-/Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB

3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom

6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unter Berücksichtigung der Abwägung

8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB - **Punkte / Behörden**

9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Olsbrücken als Satzung beschlossen

10. Ausfertigungsvermerk: **10. JULI 2018** Olsbrücken, den:

Örtlicher Beauftragter **10. JULI 2018**

Örtlicher Beauftragter **10. JULI 2018**

09.07.18 / 19.07.18

ERGÄNZUNGSATZUNG

Ergänzungsatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr.3 BauGB "Dietenbachstraße", Olsbrücken

Übersichtsplan



Planungsstand : 17.05.2018

Der Bauherr:

Projekt: **Ergänzungsatzung "Dietenbachstraße"**,

Teil: **Satzungsexemplar gem. § 10 BauGB**

Zeichnen	Datum	geändert	Blatt	Blatt
aufgenommen	Zeichen	Übungen	Mitglied	Blatt
			5508	84/10/2018