



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 12.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 21.04.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Otterbach, den 03.05.2012

.....
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 12.12.2011 den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung gebilligt und zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan hat mit der Begründung für die Dauer eines Monats vom 30.12.2011 bis einschließlich 27.01.2012 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 22.12.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Otterbach, den 03.05.2012

.....
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 30.12.2011 bis 27.01.2012. Der Beteiligungsbeschluss wurde am 12.04.2011 gefasst.

Otterbach, den 03.05.2012

.....
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

SATZUNGSBESCHLUSS

Nach Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen wurde der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 19.03.2012 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Otterbach, den 03.05.2012

.....
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 19.03.2012 sowie der Begründung in der Fassung vom 19.03.2012 wird hiermit ausgefertigt.

Otterbach, den 03.05.2012

.....
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

BEKANNTMACHUNG/INKRAFTSETZUNG

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 10.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Otterbach, den

.....
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,8** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O** Offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Firstrichtung
- MI II**
0,4 0,8
O WH max FH max
Nutzungsschablone

RECHTSGRUNDLAGE

- 1. BAUGESETZBUCH (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- 2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - (BauNVO)**
in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- 3. LANDESBBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)**
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.März 2011 (GVBl. S. 47)
- 4. LANDESNATURSCHUTZGESETZ (LNatSchG)**
in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
- 5. BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)**
in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148)
- 6. BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)**
in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 08.11.2011 (BGBl. I S. 2178)
- 7. LANDESWASSERGESETZ RHEINLAND-PFALZ (LWG)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- 8. LANDESBABFALLWIRTSCHAFTS- UND ALTLASTENGESETZ RHEINLAND-PFALZ (LabfWG)**
vom 2. April 1998 (GVBl. S. 97), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2009, (GVBl. S. 358)
- 9. DENKMALSCHUTZGESETZ RHEINLAND-PFALZ (DSchG)**
vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- 10. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)**
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- 11. GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND - PFALZ (GemO)**
in der Neufassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch §142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

Projekt **Gemeinde Otterbach**
Bebauungsplan "Etzweidstraße"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Plan
DATUM 19.03.2012
DRUCK DATUM 02.05.2012
PLANGRÖSSE A2
MASSSTAB 1:500
GEZEICHNET dr GEPRÜFT

ARCHITEKTEN	STADTPLANER	INGENIEURE	werk-plan
67655 KAISERSLAUTERN	EISENBAHNSTR. 68		
TEL.: (0631) 36 20 40			TEL.: (0631) 36 20 40
FAX.: (0631) 36 20 444			FAX.: (0631) 36 20 444
DIPL.-ING. R. ROLLITZ			DIPL.-ING. M. HEGER