



Amtsblatt

Donnerstag, 02. Oktober 2014

Ausgabe: 40/2014

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); hier: Bekanntmachung der Ergänzungssatzung „Mühleckerstraße, Erweiterung“, Änderung 1 der Ortsgemeinde Katzweiler gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 18.07.2014 (BGBl. I S. 954), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Katzweiler, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Ortsgemeinderat Katzweiler in seiner Sitzung vom 27.08.2014 den Ergänzungssatzung „Mühleckerstraße, Erweiterung“, Änderung 1 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan mit Begründung und den textlichen Festsetzungen wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach - Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Standort: Otterbach, Konrad-Adenauer-Str. 19, Zimmer 10, 67731 Otterbach, bereitgelegt.

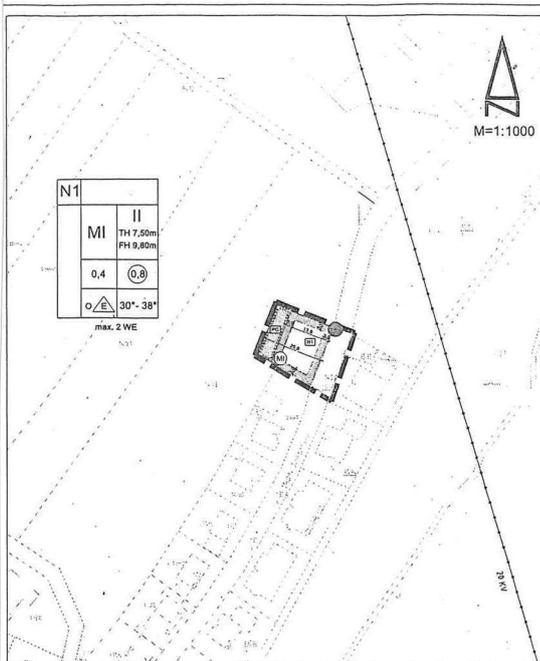
Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr, montags von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr, erfolgen.

Auf die Vorschriften des § 44 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Es wird ferner auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB hingewiesen. Danach ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Abwägungsmängeln des BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres, bei Abwägungsmängeln innerhalb von 7 Jahren, seit Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Geltungsbereich ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.

Katzweiler, 26.09.2014
gez. Otto Hach, Ortsbürgermeister



- LEGENDE**
- 1.0 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- Geschossflächenzahl**
- 0,8** Dezimal im Kreis, als Höchstmaß; z. B. 0,8
- Grundflächenzahl**
- 0,4** Dezimalzahl; z. B. 0,4
- Zahl der Vollgeschosse**
- II** als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. II
- Höhe baulicher Anlagen in ... über einem Bezugspunkt**
- Siehe Nutzungsstabellen, Planfall und lexikale Festsetzungen zum Bebauungsplan
- Traufhöhe (TH) als Höchstmaß
Firsthöhe (FH) als Höchstmaß
Bezugspunkt für TH und FH ist die OK-Fertigdecke der angrenzenden Straßenverkehrsfläche im Mittel der Gebäudebreite bzw. Gebäudebreite
- 1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- o** offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsfläche
- 1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
- Grünfläche
- Zweckbestimmung:**
- PG** Private Grünfläche
- 1.6 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)**
- E** Erhaltung Baum
- 1.7 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)**
- o o o o o o** Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 2.0 Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN**
- 15,0** Vornutzung, z. B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter
- N1** Nutzungszahl (inkl. Nr.) mit Angabe von:
- 1 - Gebiertsart
2 - Zahl der Vollgeschosse, Traufhöhe/Firsthöhe
3 - Grundflächenzahl
4 - Geschosflächenzahl
5 - Bauweise
6 - Dachneigung/Dachform
- 4.0 BESTAND**
- 125** Flurstücksgrenzen
8 Flurstücksnummern
4 Bestehende Hauptgebäude
4 Bestehende sonstige bauliche Anlagen (Nebenanlagen)
⊗ Gebäudebesitzung
- 5.0 HINWEISE**
- Vorschlag Grundstücksteilung

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 30), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2013 (GVBl. S. 538)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 2542)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2008 (GVBl. 2008, S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.08.2010 (GVBl. S. 193)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 84), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1343)
 - Ministatium für Umwel, Rheinland-Pfalz (Hrsz.); Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pf.), (Az: 1015-83 150-3, Mainz, 20.02.1992)
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.10.2013 (GVBl. S. 349)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
 - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
 - Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. 02.2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch § 44 Abs. 2 des Gesetzes vom 22.05.2013
 - Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
 - DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schallschutz-Ordnungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertriebs: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
 - DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertriebs: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
 - DIN 45 891 Geräuschmindernde Einwirkung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2008 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertriebs: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
 - Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
 - VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
 - Länderabriegelungsgesetz (LAG): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003

Flächenstatistik:

Geltungsbereich Gesamt: ca. 807m²

Mischfläche: ca. 456m²

Straßenverkehrsfläche: ca. 215m²

Private Grünfläche: ca. 136m²

Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem ALK (Automatisiertes Liegenschaftskataster) der Gemarkung Katzweiler

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB _____
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB _____
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB _____
- Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ bis _____
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von _____ bis _____
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung _____
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB _____
- Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Katzweiler als Sitzung beschlossen _____
Bürgermeister Otto Hoch _____
- Ausfertigungsvermerk _____
Katzweiler, den _____
Bürgermeister O' _____
- Öffentliche Bekanntmachung _____
Katzweiler, den _____
Bürgermeister Otto Hoch _____

Mit der Bekanntmachung tritt diese Ergänzungssatzung in Kraft. Dieser Ergänzungssatzung ist eine Begründung gemäß § 34 Abs. 5 Nr. 3 Satz 4 BauGB beigeGgl.

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Ergänzungssatzung

Ortsgemeinde Katzweiler
Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
"Mühleckerstraße - Erweiterung; Änderung 1"

Der Bauherr	Bauherr: Ortsgemeinde Katzweiler
Der Sachverwalter	Projektl: Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Mühleckerstraße - Erweiterung; Änderung 1"
Der Sachverwalter	Titel: Auslegungsexemplar gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB
100-Abgabe	Kartengrundlage