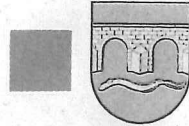




# Amtsblatt

Donnerstag, 19. Juli 2018

Ausgabe: 29/2018



## Olsbrücken

### **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**

#### **hier: Bekanntmachung der Ergänzungssatzung „Dietenbachstraße“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB der Neufassung des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Olsbrücken wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Ortsgemeinderat Olsbrücken in seiner Sitzung vom 16.05.2018 die Ergänzungssatzung „Dietenbachstraße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Ergänzungssatzung in Kraft.

Die Ergänzungssatzung mit Begründung und textlichen Festsetzungen wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Dienort Otterbach: Zimmer 10, Konrad-Adenauer-Str. 19, 67731 Otterbach, bereitgelegt. Des Weiteren wird die Satzung mit allen erforderlichen Anlagen im Internet unter folgender Adresse:

[http://www.otterbach-otterberg.de/  
vg\\_otterbach\\_otterberg/Service/Bauen/Bebauungspläne/](http://www.otterbach-otterberg.de/vg_otterbach_otterberg/Service/Bauen/Bebauungspläne/)

veröffentlicht.

Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr, erfolgen.

Auf die Vorschriften des § 44 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen in eine bis-

her zulässige Nutzung durch diese Satzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Es wird ferner auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB hingewiesen. Danach ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Abwägungsmängeln des BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

**Der Geltungsbereich ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.**

Olsbrücken, 10.07.2018  
gez. Peter Hesch, Ortsbürgermeister

**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1957) m.W.v. 13.05.2017

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 305), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, §§ 12 und 67 geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) m.W.v. 02.06.2017

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz – LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), letzte berücksichtigte Änderung: § 36 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 64), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 4 Gesetz vom 05.05.2017 1074

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 626) m.W.v. 05.04.2017

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 85 und 88 geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27.11.2015 (GVBl. S. 383) m.W.v. 30.07.2015

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 55 des Gesetzes vom 25.03.2017 (BGBl. I S. 626)

Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pf.), (Az.: 10615-83 150-3, Mainz, 28.02.1992)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz – DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), § 32 geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz – BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), §§ 9, 11 und 13 geändert durch § 50 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)

Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz – KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2017 (BGBl. I S. 697)

Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schallschutzwerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juli 2016

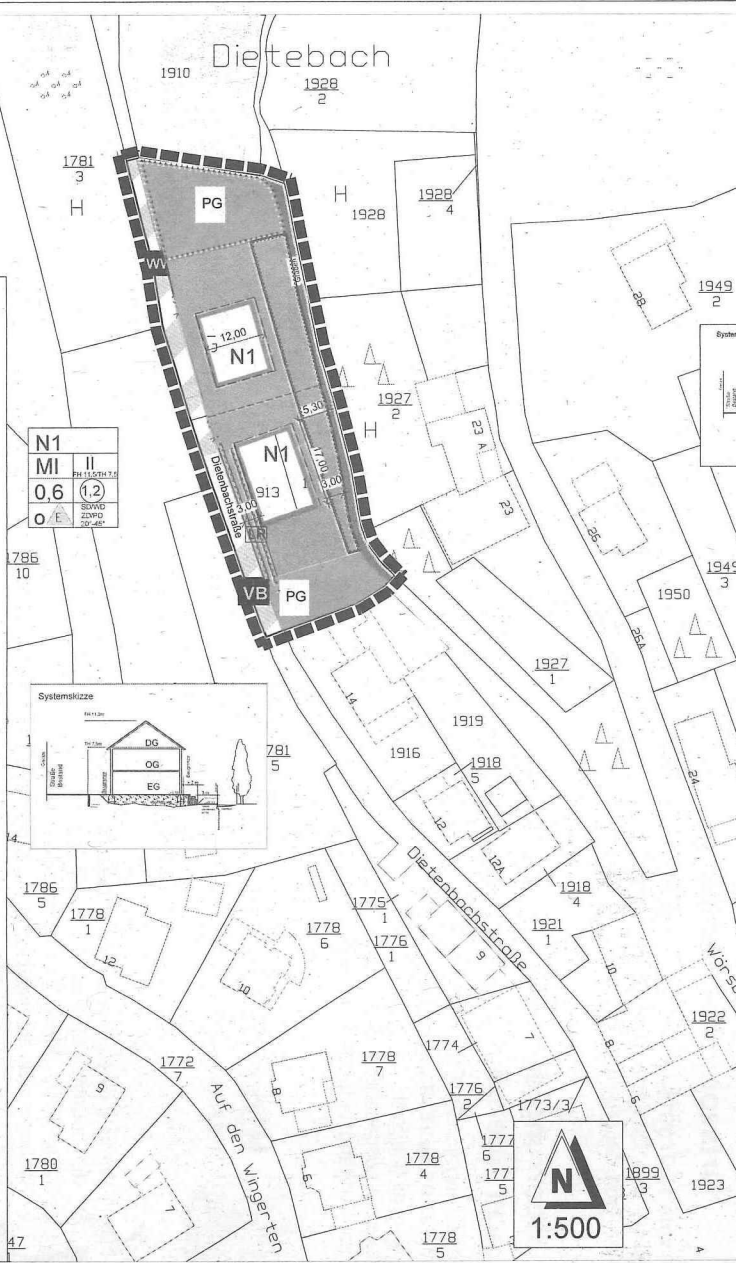
DIN 45 691 Geräuschminderung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin

Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 28 vom 28.08.1998, S. 503)

16. BImSchV – Verkehrslärmverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)

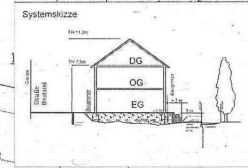
VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987

Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003



Systemkizze

N1	MI	II	PH	150/171
0,6	0,6	1,2	SCHW	ZONP
O/E	O/E	O/E	ZONP	ZONP



**Zeichenerklärung:**

**1. Planzeichen nach der PlanZVO**

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNutzVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 16 bis 21 der Baunutzungsverordnung - BauNutzVO)

1.3 Bauweise, Bauteil, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNutzVO)

1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauNutzVO)

1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNutzVO)

1.6 Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserenschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNutzVO)

1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauNutzVO)

1.8 Sonstige Planzeichen

2. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

3. Bestand

4. Hinweise

**2. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen**

10.30 Vermaßung, z.B. 12 Meter

**N1 Nutzungsschablonen mit Angaben zur:**

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Ziel der Verflechtung
0,3	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächenzahl (GRZ)
0,6	1,2	Verflechtungsmaß (VF)	Verflechtungsmaß (VF)
0,6	1,2	Verflechtungsmaß (VF)	Verflechtungsmaß (VF)
0,6	1,2	Verflechtungsmaß (VF)	Verflechtungsmaß (VF)
0,6	1,2	Verflechtungsmaß (VF)	Verflechtungsmaß (VF)

**3. Bestand**

Flurstücksgrenzen

Flurstücksummern

Bestehende Hauptgebäude

Bestehende sonstige Anlagen

**4. Hinweise**

Vorgeschlagene Grundstücksteilung

**Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes**

**Verfahrensvermerke**

1. Aufstellung-/Änderungsbeschluss gemäß § 34 Abs. 2 und § 13 BauGB	13.12.2017
2. Bekanntmachung des Aufstellungs-/Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	11.01.2018
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	13.12.2017
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	11.01.2018
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	17.01.2019
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	von: 18.01.2018 bis: 19.02.2018
7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung	16.05.2018
8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Olsbrücken als Sitzung beschlossen	16.05.2019
10. Ausfertigungsvermerk: Obdrücken, den:	
11. Öffentliche Bekanntmachung: Obdrücken, den:	

**ERGÄNZUNGSSATZUNG**

Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr.3 BauGB  
"Dietenbachstraße", Olsbrücken

**Übersichtsplan**

**Planungsstand: 17.05.2018**

Der Bauherr:	Bauherr:					
Projekt:	Ergänzungssatzung "Dietenbachstraße",					
Der Entwurfsverfasser:	Träger: Satzungsexemplar gem. § 10 BauGB					
Aufgenommen:	Zeichen:	Datum:	geändert:	Datum:	Herstellungsdatum:	Blatt Nr.:
bestellt:	na	17.05.2018				Blattgröße:
gezeichnet:	na					A1
geprüft:	na					Kostenstelle:

SSK Am Harzhübel 61, 67663 Kaiserslautern  
Tel.: 0631 - 3110621, Fax: 0631 - 3110620  
E-Mail: skshwger@t-online.de