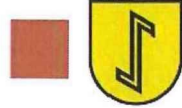


Donnerstag, 11. April 2019

Ausgabe: 15/2019



Katzweiler

Bekanntmachung der Ortsgemeinde Katzweiler Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

hier: Bekanntmachung des Bebauungsplanes „Kühbörncheshof“, 1. Änderung der Ortsgemeinde Katzweiler gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Katzweiler, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Ortsgemeinderat Katzweiler in seiner Sitzung vom 20.02.2019 den Bebauungsplan „Kühbörncheshof“, 1. Änderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan mit Begründung und den textlichen Festsetzungen wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Dienstadt: Konrad-Adenauer-Str. 19, Zimmer 10, 67731 Otterbach, bereitgelegt. Des Weiteren wird der Bebauungsplan im Internet unter folgender Adresse, mit allen erforderlichen Anlagen, www.otterbach-otterberg.de/service/bauen veröffentlicht.

Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr, erfolgen.

Hinweise

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB über fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Ergänzungssatzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden nach § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechen, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind. Gemäß § 24 Abs. 6 GemO gilt für Satzungen, die unter Verletzung von Verfahren oder Formvorschriften dieses Gesetzes (GemO) oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Friste die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen. Der Geltungsbereich ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.

Katzweiler, 01.04.2019

gez. Otto Hach, Ortsbürgermeister

Den Plan zur vorstehenden Bekanntmachung sehen Sie auf Seite 9!

BESTAND



Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3796)
- **Verordnung über die Ausweiseform der Baupläne und der Darstellung des Planbestands (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 59), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.09.2017 (BGBl. I S. 1077)
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)** vom 24. November 2009 (GVBl. 1/09, S. 345) mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1991, §§ 12 und 67 geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.01.2017 (GVBl. S. 21)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2042), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 343) vom Wv. 20.09.2017
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Erhaltung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.2015 (GVBl. S. 261), letzte berücksichtigte Änderung § 34 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 58)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 24.02.2019 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. September 2017 (BGBl. I S. 3329)
- **Wasserschutzgesetz (WWSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- **Waldgesetz für die Land Rheinland-Pfalz (Landeswaldgesetz - LWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 121), letzte berücksichtigte Änderung §§ 43, 85 und 119 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27.03.2019 (GVBl. S. 55, 57)
- **Gesetz zum Schutz vor erheblichen Umweltbelastungen durch Luftverunreinigungen, Gemische aus Schwebstoffen und anderen Vorganen (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG)** in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
- **Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (MinU)** Abstände zwischen Industrie- und Wohngebiet und Wasserquellen im Rahmen der Bauplanung (Abstandswerte Ind-01), (Ver. 0003-045 100-9, Mainz, 20.02.1992)
- **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur denkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG)** vom 23. März 1978 (GVBl. 1/78, S. 179), letzte berücksichtigte Änderung Inhaltsübersicht geändert § 25 b eingetragt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10.12.2016 (GVBl. S. 240)
- **Landesratsgesetz (LRG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), letzte berücksichtigte Änderung § 3 geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
- **Gesetz zum Schutz vor erheblichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altstandorten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 501), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 des Verordnungs vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- **Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG)** vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 14, S. 302), §§ 9, 11 und 13 geändert durch § 59 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 203, 205)
- **Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG)** vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 9 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2856)
- **Bundesimmissionschutz- und Altlastenverordnung (BImSchAltV)** in der Fassung vom 12.07.1998 (BGBl. I S. 1594) zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- **DIN 19095 Schallschutz im Gebäudebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung** Ausgabe Juli 2002, Ausgabe 1: Bestimmungswörter, Schallschutzliche Orientierungswerte für die städtebauliche Planung Ausgabe März 1997, Normenausschuss Bautechnik im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **DIN 4109 Schallschutz im Hochbau** Ausgabe November 1989 Normenausschuss Bautechnik im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Fassung DIN 4109-1 vom Juli 2019
- **DIN 4109-2 Geräuschentlastung in der Bauplanung** Ausgabe Dezember 2008 Normenausschuss Bautechnik im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** Sachliche Allgemeine Verordnungschrift zum Bundes-Immissionschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GVBl. Nr. 26 vom 26.08.1998, S. 503)
- **18. Bundes-Immissionschutzverordnung** vom 22. Juni 1990 (BGBl. I S. 1039), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 16. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)
- **18. Bundes-Immissionschutzverordnung** vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1548, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 01. Juni 2017 (BGBl. I S. 1464)
- **VDI Richtlinie 2718 Schalldämmung von Fenstern und Türen** Zusatzanforderungen Ausgabe August 1987
- **Landratsgemeinschaft Ahrtal (LAGA)**: Anfordern an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003

PLANUNG



ZEICHENERKLÄRUNG (LEGENDE)

- 1.0 FESTSETZUNGEN**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 14 BauNVO)
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
 - Dezimal im Knie, als Höhenmaß; z. B. 0,6
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Dezimalzahl; z. B. 0,3
 - Zahl der Vollgeschosse
 - als Höhenmaß, einzelne Zeile; z. B. II
 - Höhe baulicher Anlagen in ... m oberstem Bezugspunkt
 - Siehe Festsetzungen zur Nutzungsplanung, Plan und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
 - 1.3 Bauen, Bestehen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - mit Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücke
 - nicht überbaubare Grundstücke

Alle Angaben sind ohne Gewähr.
 Datengrundlage:
 Geodateninformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz.
 Die Kartographie ist ein Auszug aus dem AHN (Aktuelle Höhen- und Grunddaten) der Geodatenverwaltung.

14 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Sträßenzugangsfläche durch gegenüber Verkehrsflächen bestehende Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche

15 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- 16. Pflanzungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bedingungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie von Gärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung
 - Anpflanzen
 - Erhaltung

17 Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16, 16 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- Wasserflächen

18 Flächen für Versickerungslagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versickerungslagen, Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung und Abgraben
- Zweckbestimmung
- Regenversickerflächen

19 Umgrenzung von Flächen für Nebenablagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftseinlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- Zweckbestimmung
- Garagen / Stellplätze

20 Sonstige Planzeichen

- Gehwegbereich des Bebauungsplans
- Änderungsbereich der zeichnerischen Darstellung

3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

- Voranmeldung z. B. 15,0 Meter hoch, 3,0 Meter
- Nutzungsbedingung mit Angabe von:
 - 1 - Gebäudefuß
 - 2 - Zahl der Vollgeschosse, Trepp- / Eintritte
 - 3 - Grundflächenzahl
 - 4 - Geschossflächenzahl
 - 5 - Bauweise
 - 6 - Dachneigung / Dachform

4.0 BESTAND

- Flurstücksnummern
- Flurstücksnummern
- Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen

5.0 HINWEISE

- Voranmeldung Grundstückabgrenzung

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.
 Dieser Bebauungsplan ist eine Ergänzung gemäß § 9 Abs. 6 BauGB beauftragt.

Verfahrensvermerke

1. Ausweisung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 1, 1 Nr. 4 und § 11 BauGB	30.11.2016
2. Bekanntmachung des Ausweisungserlasses § 2 Abs. 1 BauGB	18.01.2018
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	30.11.2016
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB	18.01.2018
5. Bestätigung der behördlichen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	mit Schreiben vom 23.01.2018
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 15 Abs. 2 BauGB	von 26.01.2018 bis 09.02.2018
7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Einleitensbeurteilung vorgelegten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beachtung der Bedenken gemäß § 13 Abs. 2 BauGB	20.02.2019
8. Mitteilung der Prüfungsergebnisse gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
9. Dauer Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Katzweiler als Satzung beschlossen	26.02.2019

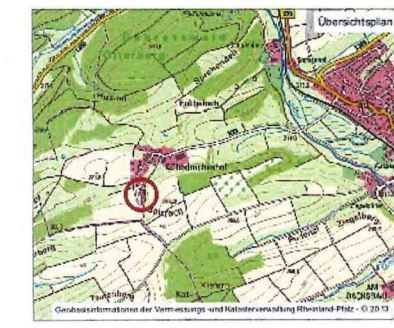
Ortsbürgermeister
 Otto Hach

10. Ausfertigungsvorwerk
 Katzweiler, dem
 Ortsbürgermeister
 Otto Hach

11. Öffentliche Bekanntmachung
 Katzweiler, dem
 Ortsbürgermeister
 Otto Hach

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplans

OG Katzweiler
Bebauungsplan
"Kühnbörncheshof, 1. Änderung"



Ortsbürgermeister Otto Hach																																					
Bebauungsplan "Kühnbörncheshof, 1. Änderung"																																					
Tafel Satzungsexemplar gemäß § 10 Abs. 1 BauGB																																					
Der Entwurfsautor Geodaten- u. Nr. Service GfG, 55129	<table border="1"> <tr> <th>Zeichner</th> <th>Zeichner</th> <th>Zeichner</th> <th>Zeichner</th> <th>Zeichner</th> <th>Zeichner</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> <th>Gezeichnet</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Zeichner	Zeichner	Zeichner	Zeichner	Zeichner	Zeichner							Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet							Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet						
Zeichner	Zeichner	Zeichner	Zeichner	Zeichner	Zeichner																																
Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet																																
Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet																																
<table border="1"> <tr> <th>Ort</th> <th>Ort</th> <th>Ort</th> <th>Ort</th> <th>Ort</th> <th>Ort</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <th>Ort</th> <th>Ort</th> <th>Ort</th> <th>Ort</th> <th>Ort</th> <th>Ort</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		Ort	Ort	Ort	Ort	Ort	Ort							Ort	Ort	Ort	Ort	Ort	Ort																		
Ort	Ort	Ort	Ort	Ort	Ort																																
Ort	Ort	Ort	Ort	Ort	Ort																																
WVE WIRTSCHAFTSUNIVERSITÄT VERMESSUNGSWESEN VERMESSUNGSWESEN VERMESSUNGSWESEN																																					