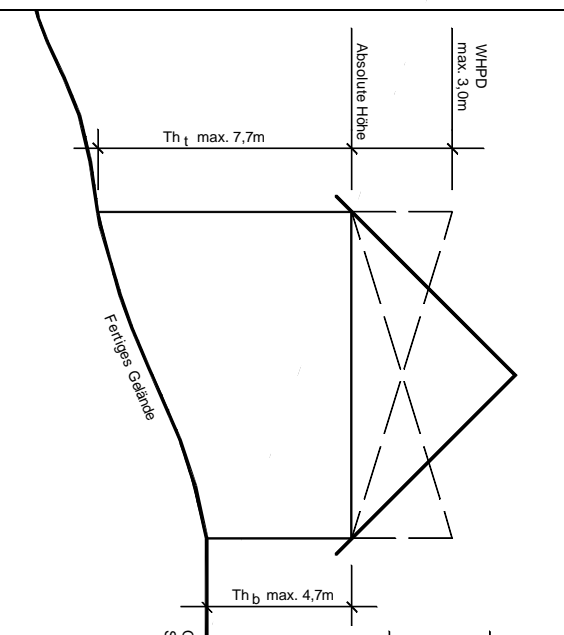


**FÜR N1 und N2 GILT:**

- Wohnstätten: max. 2 WE / Einfamilienhaus
- Anzahl der Stellplätze: 2 Stellplätze pro WE
- Bezugspunkt für die Traufhöhe ist die Oberkante der Gebäudedachplatte.
- Für die Festsetzungen TH, THh und THh gilt, dass die Traufhöhe auf dem Bezugspunkt abgefragter Gebäudehöhe die festgesetzte Traufhöhe in ihrer absoluten Höhe nicht überschreiten darf!
- Die Traufhöhe wird gemessen im Schnittpunkt der aufgeführten Außenwand mit der äußeren Dachhaut.



	N1	N2
WA	TH <sub>h</sub> -1,70 TH <sub>h</sub> -1,70 WHPD 3,0	TH <sub>h</sub> 6,00 WHPD 3,0
0,3	0,3	0,3
SD, WD, PD	SD, WD, PD	SD, WD, PD
DM 45-45°	DM 45-45°	DM 45-45°

**Rechtsgrundlagen:**

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Juli 2009 (BGBl. I S. 2586) geändert worden ist.
- **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch §142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010
- **Gesetz über die Umweltrichtigkeitsprüfung (UVRG)** in der Fassung vom 24.10.2010 (BGBl. I, S. 1163), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I, S. 1163)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 2524)
- **Landesnaturschutzgesetz (LNSchG)** zur Neuordnung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2524)
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO)** in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27.10.2009, (GVBl. 2009, S. 358)
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNSchG)** in der Fassung des Bekanntmachung vom 28.09.2005, (GVBl. 2005, S. 387)
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNSchG)** in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010, (GVBl. S. 301)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials (Planzeichnungsverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)
- **Verordnung über die Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials (Planzeichnungsverordnung - PlanZV)** vom 23. Januar 1992, zuletzt geändert am 22. April 1993 (GVBl. I, S. 468, 479), Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. 2007, S. 299).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2959), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I, S. 1163).
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und elektromagnetische Felder und Strahlung (BImSchG)** vom 27.06.1974 (BGBl. I, S. 1034), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I, S. 1163)
- **Museumsgesetz (MuseumG)** vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 2524)
- **Museumsgesetz (MuseumG)** vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 2524)
- **Museumsgesetz (MuseumG)** vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 2524)
- **Museumsgesetz (MuseumG)** vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 2524)
- **Landesstrafrechtsgesetz (LStrRG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.12.2009 (GVBl. 2009, S. 520)
- **Bundesbodenschutzgesetz (BodSchG)** vom 17.03.1986 (BGBl. I, S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09.12.2004 (BGBl. I, S. 3214).
- **Landesbodenschutzgesetz (L BodSchG)** vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16 vom 02.08.2005, S. 302)
- **Bundesdenkmalschutzgesetz (DenkmalschutzG)** vom 12.07.1989 (BGBl. I, S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585)

**ZEICHENERKLÄRUNG (LEGENDE)**

- 1.0 **FESTSETZUNGEN**
- 1.1 **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

  - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

- 1.2 **Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**

  - 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
  - 0,3 Dezimal im Kreis, als Höchstmaß; z. B. 0,6
  - 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
  - Dezimalzahl; z. B. 0,3

- Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt
- Siehe Nutzungsschablone, Parteil und
- keiliche Freisetzungen zum Bauausgangspunkt
- Traufhöhe (TH); z. B. 6,0 m als Höchstmaß
- Traufhöhe bergseits (THh); z. B. 7,7 m als Höchstmaß
- Wandhöhe bergseits (THh); z. B. 4,7 m als Höchstmaß
- Wandhöhe bergwärts (WHPD); z. B. 3,0 m als Höchstmaß
- Definition Bezugspunkt für Traufhöhen:

  - ▲ THh Traufhöhe bergseits
  - ▽ TH Traufhöhe bergwärts

**1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**

- Offene Bauweise
- nur Einzelfhäuser zulässig
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

**1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

- Straktenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- VB Verkehrsbenutziger Bereich
- WW Wirtschaftsweg

**1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- PG 1 private Grünflächen mit laufender Nummerierung

**2.0 Sonstige Plananzichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches eines Teilbereiches des Bebauungsplanes "Am Hahn, 1. Änderung"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Am Hahn, 2. Änderung"
- Abgrenzung der Bauteilschritte
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, wie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugbietes

**3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN**

- Vermaßung z.B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter
- N1 Nutzungsschablone (fld.-Nr.) mit Angabe von:
  - 1 - Gebietsart
  - 2 - Trauf-/Firsthöhe
  - 3 - Grundflächenzahl
  - 4 - Geschossflächenzahl
  - 5 - Bauweise
  - 6 - Dachneigung

**4.0 BESTAND**

- Furstücksgrenzen
- 1125 Furstücksnummern
- Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen

**5.0 HINWEISE**

- Vorschlag Grundstückseinteilung

**Kartengrundlage**

Die Kartengrundlage ist ein Kartenwerk des Liegenschaftskatasters der Gemainschaft Heiligenmoschel, Freigebe durch Katasteramt Kaiserslautern

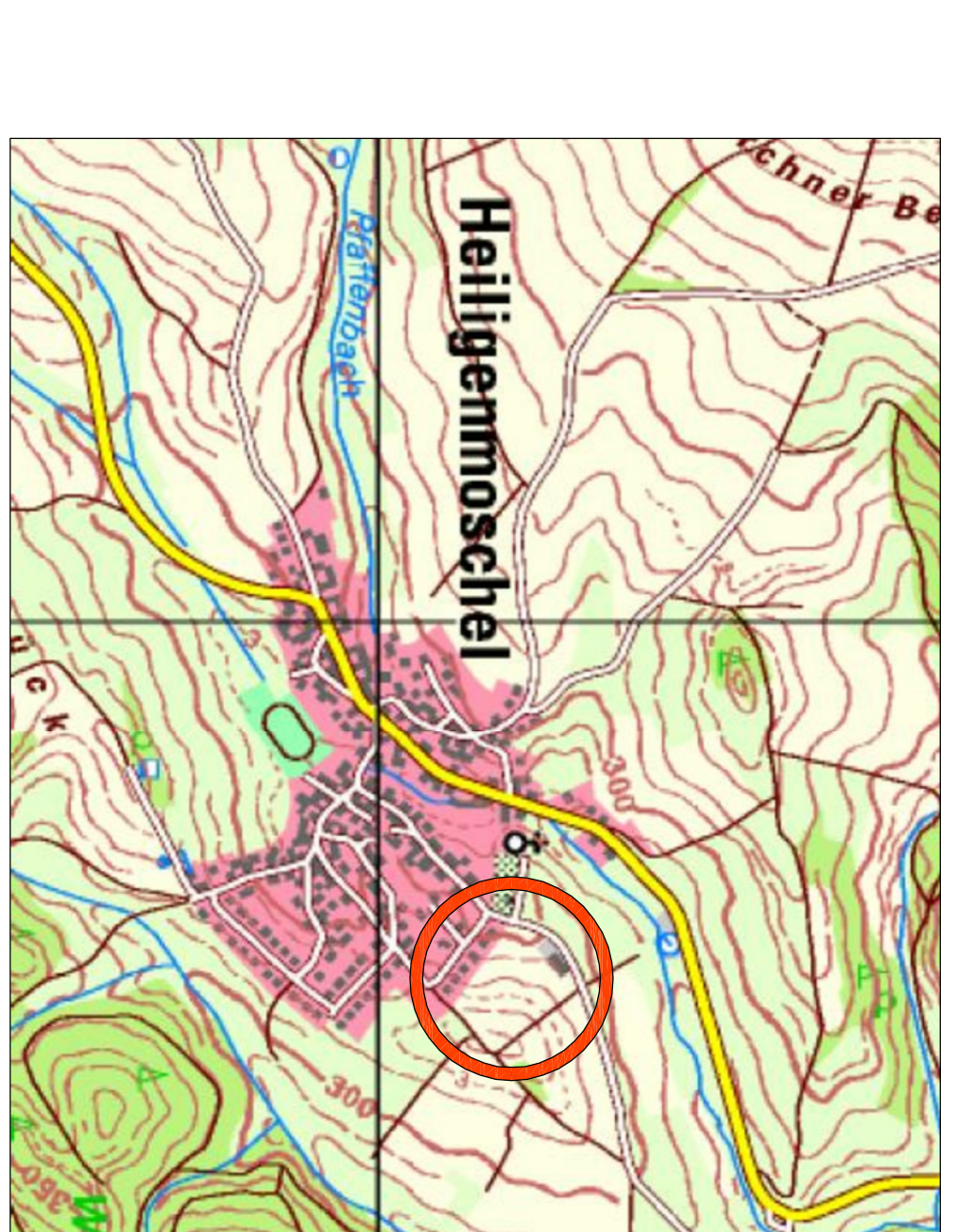
**Verfahrensvermerke**

1. Änderungsschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB 15.03.2011
2. Bekanntmachung des Änderungsschlusses § 2 Abs. 1 BauGB 07.04.2011
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 15.03.2011
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB 07.04.2011
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.04.2011
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von 16.05.2011 bis
7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung kognitiven Bedenken und Anregungen gemäß § 9 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung
8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 9 Abs. 2 BauGB
9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Heiligenmoschel als Sitzung beschlossen

10. Ausfertigungswerk
  11. Öffentliche Bekanntmachung
- Heiligenmoschel, den \_\_\_\_\_ Ortsbürgermeister Heinz Ramm
- Heiligenmoschel, den \_\_\_\_\_ Ortsbürgermeister Heinz Ramm

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft. Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

**Ortsgemeinde Heiligenmoschel**  
**Bebauungsplan "Am Hahn, 3. Änderung"**  
**(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Abs. 1 BauGB)**



Der Bauherr:	Bauherr:	Ortsgemeinde Heiligenmoschel
Der Fachverwalter:	Projekt:	Bebauungsplan "Am Hahn, 3. Änderung"
Dipl.-Ing. H.W. Schäfer	Titel:	Auslegungs- und Beteiligungsexemplar gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4, Abs. 2 BauGB
Dipl.-Ing. E. Zechel	Teil:	
	Zeichen	Datum
	aufgenommen	gezeichnet
	gezeichnet	gezeichnet
	geprüft	geprüft
	Maßstab	Blattgröße
	Baujahr	Baujahr
	Kostenstelle	Baujahr