

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 59), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 1509).
- 4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 10 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154).
- 5. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154).
- 6. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. März 1980 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 214).
- 7. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1945).
- 8. Gesetz über die Umweltauflagenverordnung (UVPfG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749).
- 9. Landesbaurechtsverordnung (LbauVO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47).
- 10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 zu § 25 Abs. 2 neu gefasst durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 195).
- 11. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402).
- 12. Durchführungsverordnung (DVO) vom 29. März 1976 (GVBl. S. 159), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301).
- 13. Gemeindeordnung (GmO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2014.

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS: Der Gemeinderat der Gemeinde Otterbach hat in seiner Sitzung am 07.02.2008/19.11.2009/22.08.2010 beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren zu ändern.

BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES: 21.02.2008/10.07.2014

BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGEN: 15.07.2008

BEKANNTMACHUNG DER ERNEUTEN OFFENLAGEN: 10.07.2014

OFFENLAGE: 06.08.2008 bis 05.07.2008

ERNEUTE OFFENLAGEN: 18.07.2014 bis 15.08.2014

BESCHLUSSENFASSUNG ÜBER ERNEUTE BEHANDLUNG: 20.04.2013

ANHÖRUNG DER BEHÖRDEN: 06.08.2008 bis 05.07.2008

ERNEUTE ANHÖRUNG DER BEHÖRDEN: 18.07.2014 bis 15.08.2014

SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS: Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.02.2008 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

AUSFERTIGUNG: Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, baurechtlichen Festsetzungen und Satzung, stimmt mit seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt: Hirschhorn, den 4. NOV. 2014

Ort: Hirschhorn Datum: 4. NOV. 2014

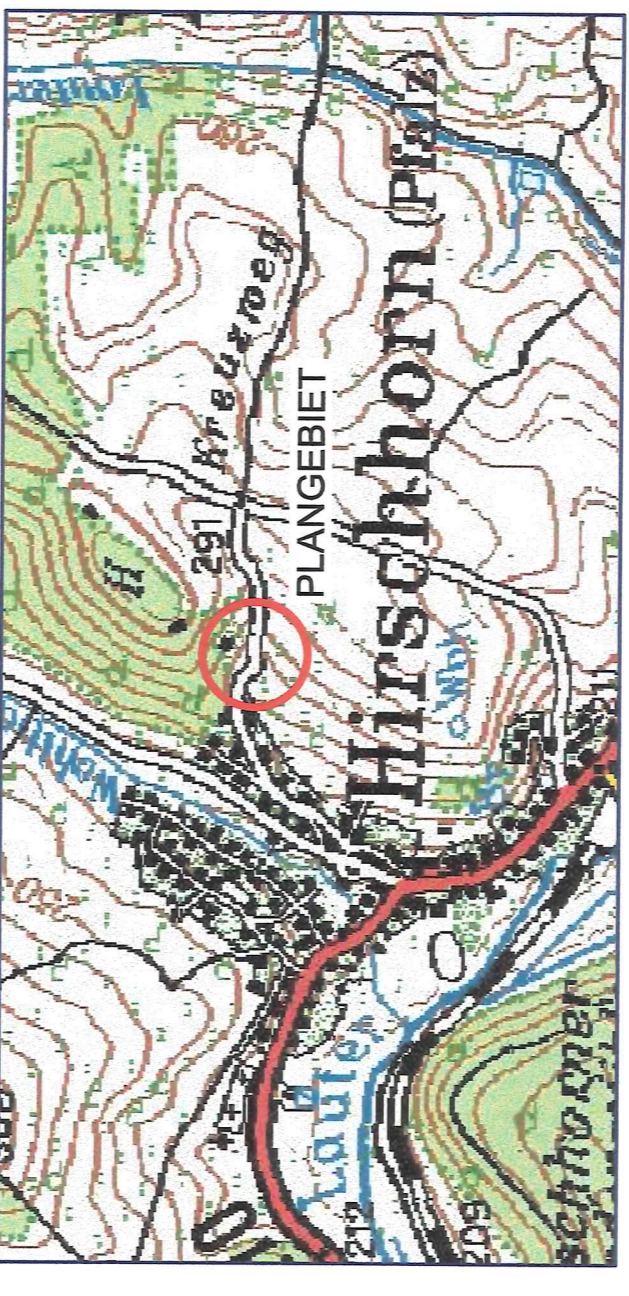
(Ortsgemeindeführer)

BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES: Die endgültig Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 22.07.2014.

(Ortsgemeindeführer)

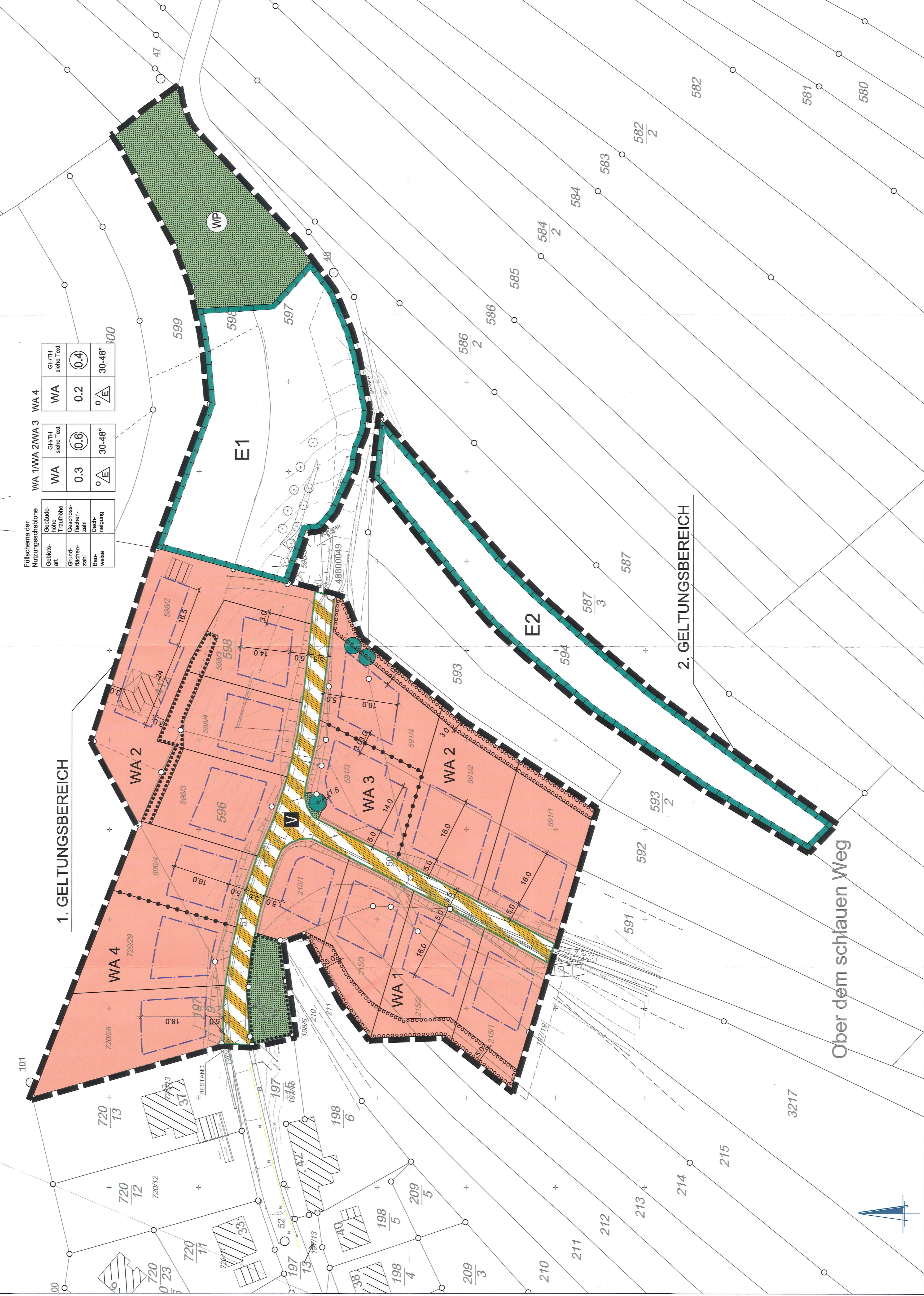
LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB): Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB): Grundflächenzahl § 16 Abs.2, 19 BauNVO; Geschossflächenzahl § 16 Abs.2, 20 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB): offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO); nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO); Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB): Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; Zweckbestimmung: Verkehrsmittelnaher Bereich; Straßengrenzungsfläche
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB): öffentliche Grünfläche; Zweckbestimmung: Wanderparkplatz
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB): Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB): Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; zu erhaltender Baum; zu pflanzender Baum
- SONSTIGES: Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB); Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO); Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBO) - Beispiel
- INFORMATIVE PLANMÄSSIGKEITEN: bestehende Grundstücksgrenzen; Maßstab: gemäß landesrechtlicher Planungsbildung (siehe Text, Festsetzungen)
- E1/E2: Die bauplanungsrechtlichen und baurechtlichen Festsetzungen im gesonderten Beiblatt sind Bestandteil des Bebauungsplans, die Begründung liegt bei.



GEMEINDE HIRSCHHORN
BEBAUUNGSPLAN "VERLÄNGERTE BERGSTRASSE / AM SCHLAUEN WEG - 1. ÄNDERUNG"
M. 1:500
1. Fertigung

STADTPLANUNG = LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPL.-ING. REINHARD BACHTLER
DIPL.-ING. FRANK BÖHME
DIPL.-ING. ROLAND KETTERING
BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-24
TELEFAX (0631) 36158-24
EMAIL: buero@bbp-kl.de
WEB: www.bbp-kl.de



Ober dem schlaunen Weg