

# 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "KIRCHENBISS-WALD"

## GEMEINDE MEHLBACH

## KREIS KAISERSLAUTERN

**Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan**

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.10.1990 (BGBl. S.2203 f.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S.466-473)
- Gesetz zur Dreiechtung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauten (Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. 1993, Teil 1, Seite 466-482)
- Mitnahmegesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Mitnahmegesetz) vom 28.04.1993 (BGBl. Teil 1 S.52 ff.)
- Gesetz vom 20.07.1996 zur Änderung des BauGB (BauGB I S.1989)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990 S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S.466-473)
- Verordnung über die Ausgestaltung der Baufeldpläne sowie die Anlage zur Flurkarte 1990 vom 18.10.1990 (BGBl. I 1991 S.58)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)
- Gemeindebauordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (Landesgesetz vom 18.03.1994 Nr. 8)
- Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Landesnaturschutzgesetz) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch das 2. Landesgesetz zur Fortführung der Landesnaturschutzverordnung vom 14.06.1994 (GVBl. S.280)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. Teil 1 S.89), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S.461-482)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S.721), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil 1 S.3486)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler - Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPG) vom 23.03.1978 (GVBl. S.19), zuletzt geändert am 09.10.1990 (GVBl. S.277)
- Landesgesetz über Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz - LPlG) i.d.F. vom 08.02.1977 (GVBl. S.0) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Ersten Landesgesetzes zur Fortführung der Verwaltungsverordnung vom 08.04.1991 (GVBl. S.15)
- Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1993 (BGBl. Teil 1 S. 330 ff.) geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil 1 S.3488)

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB durch Verfügung von \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, im Auftrag: \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, GENEHMIGT

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ bei der Eintragung/Änderungsverordnung angelegt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

\_\_\_\_\_ dem \_\_\_\_\_ im Auftrag: \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum \_\_\_\_\_ nicht geltend gemacht.

\_\_\_\_\_ dem \_\_\_\_\_ im Auftrag: \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Gemeinde-/Stadtverwaltung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bezeugt.

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Berechtigungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Katasteramt \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Ordnungsregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

\_\_\_\_\_ dem \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Katasteramt \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Oberbürgermeister/Bürgermeister \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Stadt-/Gemeindeverwaltung \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Der Stadt-/Gemeinderat hat am 11.05.1996 \_\_\_\_\_ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 27.05.1997 \_\_\_\_\_ wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planerstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

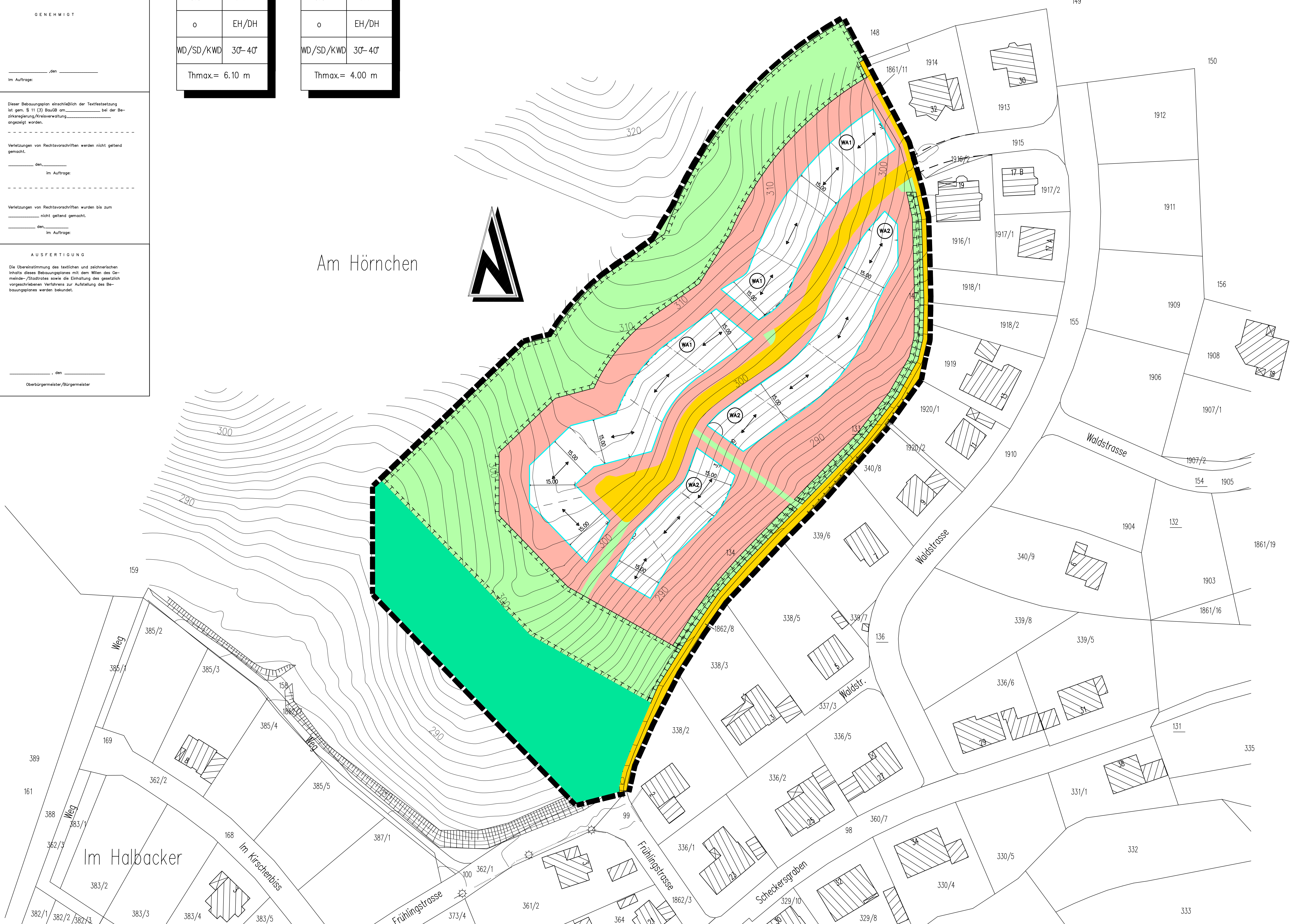
\_\_\_\_\_ dem \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Stadt-/Gemeindeverwaltung \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 13.06. bis 15.07.1997 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02.08.1997 dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

\_\_\_\_\_ dem \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Stadt-/Gemeindeverwaltung \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Der Stadt-/Gemeinderat \_\_\_\_\_ Mehlbach hat am 21.07.1997 \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der ihn entwerfenden Änderungen des Satzung

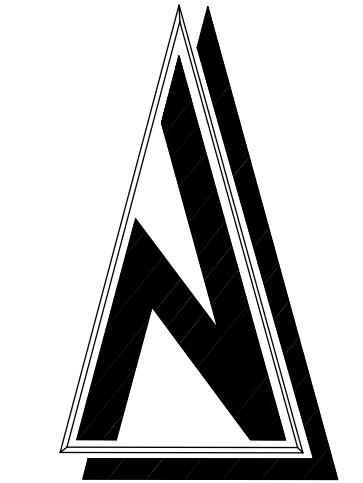
BESCHLOSSEN \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_, Stadt-/Gemeindeverwaltung \_\_\_\_\_, dem \_\_\_\_\_

WA 1	II
0.3	0.6
o	EH/DH
WD/SD/KWD	30°-40°
Thmax = 6.10 m	

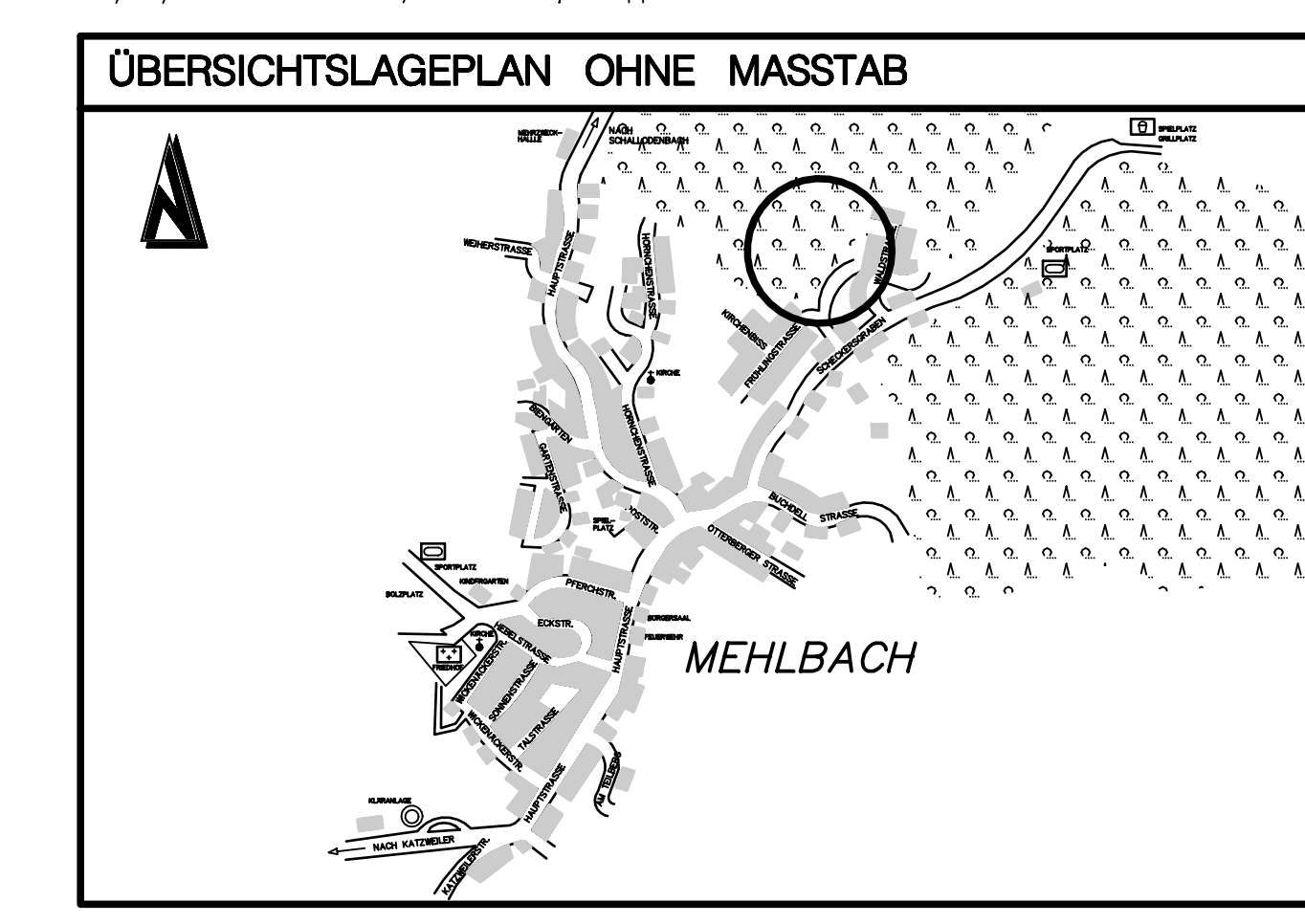
WA 2	II
0.3	0.6
o	EH/DH
WD/SD/KWD	30°-40°
Thmax = 4.00 m	



Am Hörnchen



- ZEICHNERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 1 bis 11 der BauNutzverordnung - BauNVO -)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
- o2 0.6 Geschosflächenzahl
  - o2 0.3 Grundflächenzahl
  - TH<sub>zul</sub> Zahl der Vollgeschosse
  - TH<sub>max</sub> maximal zulässige Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12 und 23 BauGB)
- Baugrenze
  - offene Bauweise
- Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzen von Bäumen
  - Anpflanzen von Sträuchern
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
  - Grundstücksgrenze
  - Firstrichtung
  - EH/DH Einfamilienhaus/ Doppelhaus
  - WD/SD/KWD Walmdach/ Satteldach/ Krüppelwalmdach



SENDER	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
BAUHERR	GEMEINDE MEHLBACH KREIS KAISERSLAUTERN		BAUHERR
PROJEKT-Bez.	1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "KIRCHENBISS-WALD"		
ZEICHNUNG	RECHTSPLAN BAUGEBIET	DATUM	MASSTAB 1:500
ZEICHNER	VERMESSEN	BEARBEITET	GEPRÜFT
DATUM	JUN 97	MAI 97	AUG 97
PROJEKT-NR.	M 95099.00	BLATTNR.	1
ENTWURFSVERFASSER		ENTWURFSVERFASSER	
igb mbH Beratende Ingenieure Stadtplaner Rockenhausen Berlin Bielefeld Erfurt		Luftpoldstrasse 60 67806 Rockenhausen Tel.: 06361/91 90 Fax: 06361/91 00	
DATUM: MAI 2012			