



**Flächenstatistik:**

Algemeines Wohngebiet: ca. 3073 qm

Verkehrsfläche: ca. 235 qm

Gesamt: ca. 3308 qm



- Zeichenerklärung:**
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
  - Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
  - Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB vom 18.12.2019
  - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.01.2020
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.12.2019
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.01.2020
  - Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.01.2020
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 31.01.2020 bis 28.02.2020
  - Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 9 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung vom 27.05.2020
  - Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 9 Abs. 2 BauGB vom 09.07.2020
  - Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 27.05.2020 vom Rat der Ortsgemeinde Katzweiler als Satzung beschlossen
  - Auslegungvermerk: Katzweiler, den 09.06.2020
  - Öffentliche Bekanntmachung des Planentwurfes: Katzweiler, den 21.07.2020

**Ortsgemeinde Katzweiler**  
**Bebauungsplan der Innenentwicklung**  
**"Eisackerstraße" gem. § 13a BauGB**

**Übersichtsplan**

ohne Maßstab

Quelle: Google Earth (c) 2016

Planungsstand : Mai 2020

I. Fechtgung

**Der Bearbeiter:** Ortsgemeinde Katzweiler

**Projekt:** Bauungsplan der Innenentwicklung "Eisackerstraße"

**Der Entwurfverfasser:** Dipl.-Ing. H. W. Schlunz  
 Am Harzhübel 61  
 67663 Kaiserslautern

**EDV-Anlage:** SSK Am Harzhübel 61, 67663 Kaiserslautern  
 Tel.: 0631 - 3110621, Fax: 0631 - 3110620  
 E-mail: sskhwsg@t-online.de

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Verordnung vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015.
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bundesministerin für Wohnungsbau vom 19.05.1950, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2015 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 68), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1988 (GVBl. 1988, S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 112)
  - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), § 13 geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.10.2015 (GVBl. S. 365)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. März 2020 (BGBl. I S. 440) m.W.v. 08.09.2015.
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015, (GVBl. 2015, 265)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513)
  - Wasserschaltgesetz (WMSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 520 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127) m.W.v. 30.07.2015, mehrfach geändert durch § 89 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 296)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 76 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
  - Beschluss für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hing.) - Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohnbereichen (Rhd.-Pf.), (Az. 106/15-43/15-3, Mainz, 26.02.1982)

Katastergrundlage:  
 Gebäudeflächen der Vermessungs- und Katasterverwaltung in der Planungsz. Zustimmung vom 19. Oktober 2002

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes