

### Verfahrensvermerke

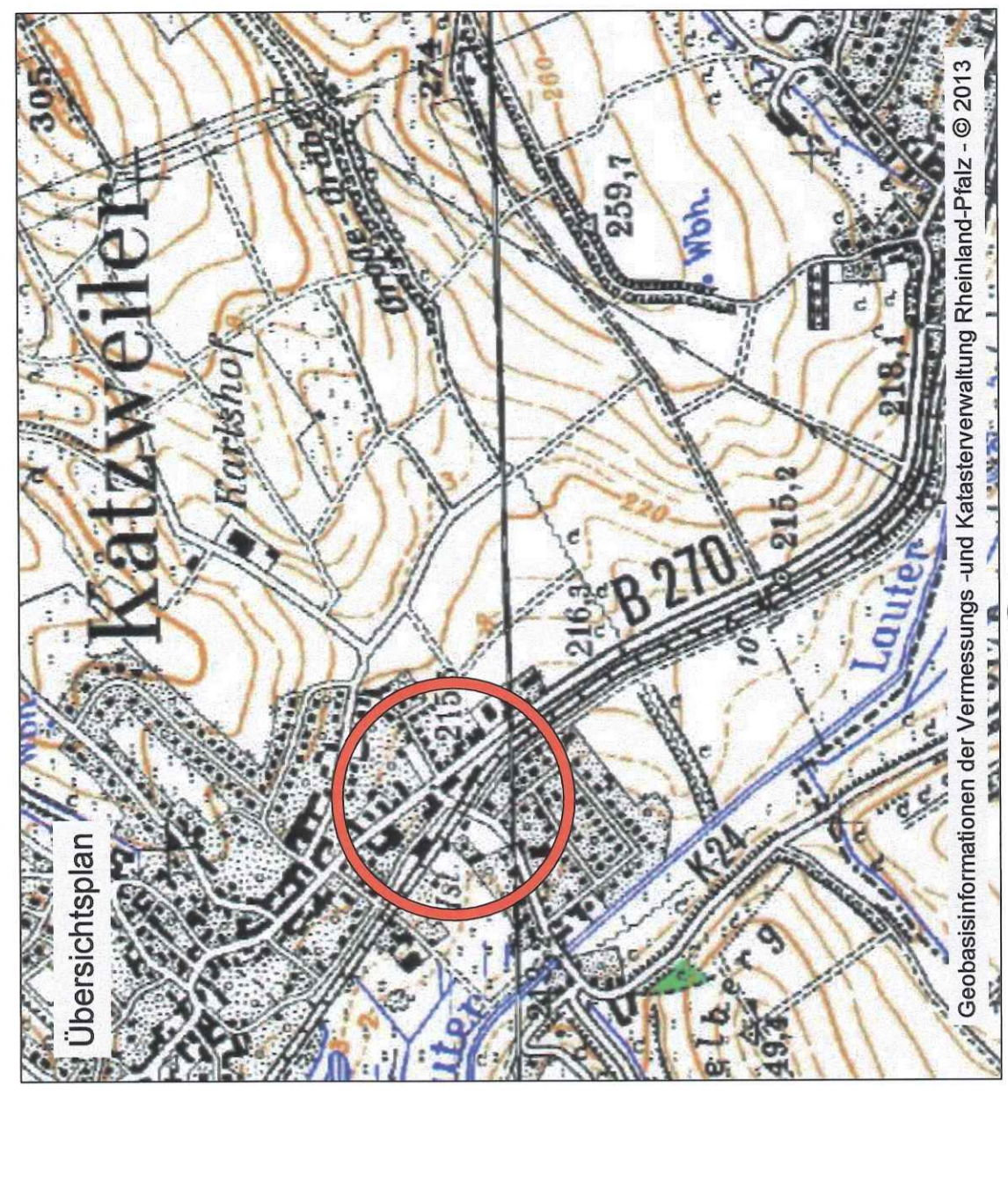
|  |            |
|--|------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13a BauGB  | 20.04.2011 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB   | 12.05.2011 |
| 3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB  | 20.04.2011 |
| 4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB   | 08.08.2013 |
| 5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  | 13.08.2013 |
| 6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB   | 16.08.2013 |
| 7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB   | 13.09.2013 |
| 8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB   | 26.09.2018 |
| 9. Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  | 07.11.2018 |
| 10. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB   | 26.09.2018 |
| 11. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB   | 15.11.2018 |
| 12. Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB  | 07.11.2018 |
| 13. Erneute Prüfung der während der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung | 23.11.2018 |
| 14. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  | 27.12.2018 |
| 15. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Katzweiler als Satzung beschlossen  | 18.12.2019 |
| 16. Ausfertigungsvermerk Katzweiler, den <u>02.02.2020</u>   | 02.02.2020 |
| 17. Öffentliche Bekanntmachung Katzweiler, den <u>02.02.2020</u>   | 02.02.2020 |

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

## ORTSGEMEINDE KATZWEILER

### Bebauungsplan "Dorfplatz und Umfeld"

#### Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB



Der Bauherr: **Ortsgemeinde Katzweiler**

Projekt: **Bebauungsplan "Dorfplatz und Umfeld"**

Tell.: **Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Der Entwurfsraster: **Dipl.-Ing. A.W. Schulz**

EDV-Abfrage: **WIVE GmbH**

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz © 2013

- 1.4 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung: Bahnanlagen
- 1.5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich, private Parkflächen, öffentliche Parkflächen
- 1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung: öffentliche Grünfläche, Parkanlage
- 1.7 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume, Erhaltung: Bäume
- 1.8 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsstellplätze
- 1.9 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- Flächengrenzung: Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Kennzeichnung Sanierungsbereich
- Sichtdreieck
- Hauptfahrsrichtung
- 3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN
- Vermessung, z.B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter
- Nutzungsschablone (Id.-Nr.) mit Angabe von:
- 1 - Gebietsart
  - 2 - Oberkante, Trauf-/Firsthöhe, Zahl der Vollgeschosse
  - 3 - Grundflächenzahl
  - 4 - Geschosflächenzahl
  - 5 - Bauweise
  - 6 - Dachform, Dachneigung
- 4.0 BESTAND
- Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
- Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen
- 5.0 HINWEISE
- Vorschlag Grundstücksteilung



Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft. Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

## ZEICHENERKLÄRUNG (LEGENDE)

- 1.0 FESTSETZUNGEN
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 und Abs. 6 BauGB)
- GEM Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Dorfgemeinschaftshaus (DGH)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (GFZ)
- Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß; z.B. 1,2
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Dezimalzahl; z.B. 0,6
- Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt
- Siehe Nutzungsschablonen, Planenteil und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
- 1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

- ## Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung, der Grundstücke Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 36), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1037)
  - Landesbaurechtverordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.05.2019 (GVBl. S. 122)
  - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
  - Gesetz über die Umweltschutzprüfung (UWPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
  - Wasserschutzgesetz (WHS) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254)
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06. April 2019 (BGBl. I S. 432)
  - Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung
  - (Abstandsriess Rhd.-Pf.), (Az: 10615-63 150-3, Mainz, 26.02.1992)
  - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), letzte berichtigte Änderung: Inhaltsübersicht geändert, § 25 b eingelügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
  - Landesstraßengesetz (LStG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
  - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)
  - Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
  - Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
  - DIN 19005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schallschutzwerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987
  - Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
  - DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1969 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juli 2016
  - DIN 45 691 Geräuschkontingentering in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
  - Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GVBl. Nr. 28 vom 26.08.1998, S. 505)
  - BImSchV - Verkehtslärmverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)
  - BImSchV - Sportanlagenlärmverordnung vom 18. Juli 1981 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 01. Juni 2017 (BGBl. I S. 1468)
  - VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
  - Länderanbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003