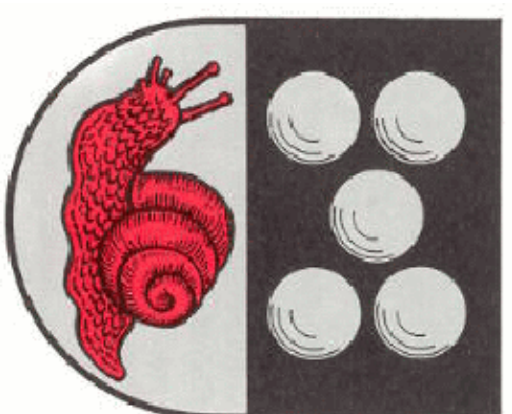


ERGÄNZUNGS- UND ABRUNDUNGSSATZUNG "SONNENSTRASSE" SCHNECKENHAUSEN



Zeichenerklärung
(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Mischgebiete (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ (G) Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse ab Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

o Offene Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a und (6) BauGB)

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

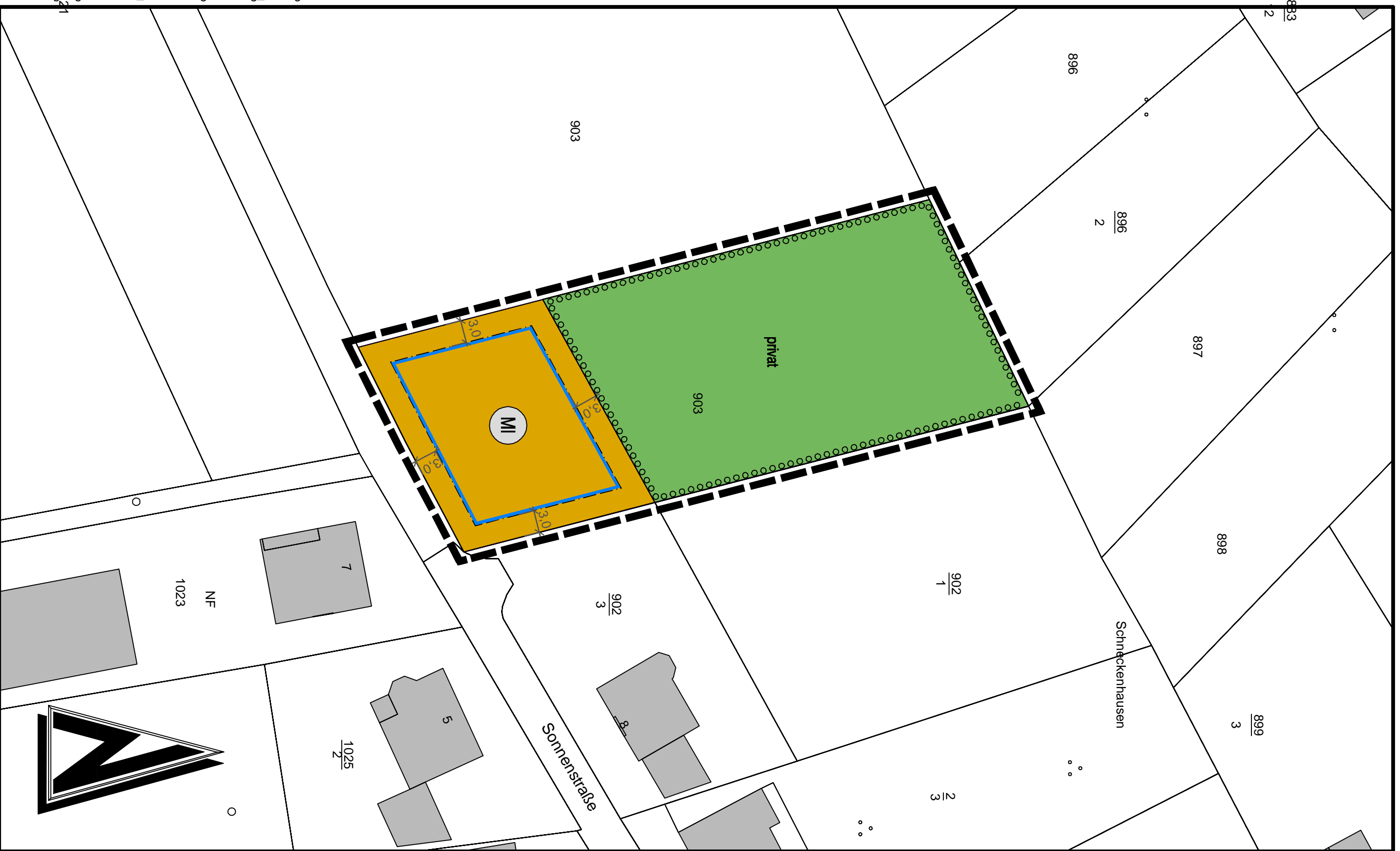
Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung X	Geschosßzahl	MI	II
GRZ	GRZ	0,4	0,8
Grundflächenzahl	Geschosßflächenzahl		
Bauweise	Hausform	o	EH
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen	THmax= 7,5m	FHmax= 11,0m
Dachform	Dachneigung	SD,WD, KWD,PD	20-50°
Hauptgebäude	Hauptgebäude		

Dachformen	Hausformen:	Bauweise:
SD = Satteldach	DH: Doppelhäuser	o: offene Bauweise
WD = Walmdach	EH: Einzelhäuser	g: geschlossene Bauweise
KWD = Krüppelwalmdach	PD = Putzdach	b: besondere Bauweise

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 591), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesverordnung Rheinland-Pfalz (LVBau) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 385) letzte veränderte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2259)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 253), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2999) zuletzt geändert durch Artikel 5 Satz 2 des Gesetzes vom 23. Mai 2017 (BGBl. I S. 1245)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 55 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626)
- Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPlnG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 411), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltschadlichkeitsprüfung (UVPfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Mai 2017 (BGBl. I S. 1245)
- Landespflegegesetz für Rheinland-Pfalz (LSPfG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Landesarchivernstgesetz (LURG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 259)
- Bundesfernsehtagegesetz (FSfTG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 488 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Art. 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I, 1474)
- Landesdenkmalschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LDSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27. November 2015 (GVBl. S. 383)
- Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2016 (BGBl. I S. 3169)
- Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEVWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1659), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Kern- und Kernkraftgesetz (KernKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2016 (BGBl. I S. 3169)



Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Schneckenhausen hat am 26.06.2017 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Ergänzung- und Abrundungssatzung beschlossen.

Die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB wurde vom 11.08.2017 bis 25.08.2017 durchgeführt.

Vom 11.08.2017 bis 25.08.2017 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Planentwurf zu äußern.

Die Gemeinde Schneckenhausen hat am 23.10.2017 diese Ergänzung- und Abrundungssatzung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1996 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

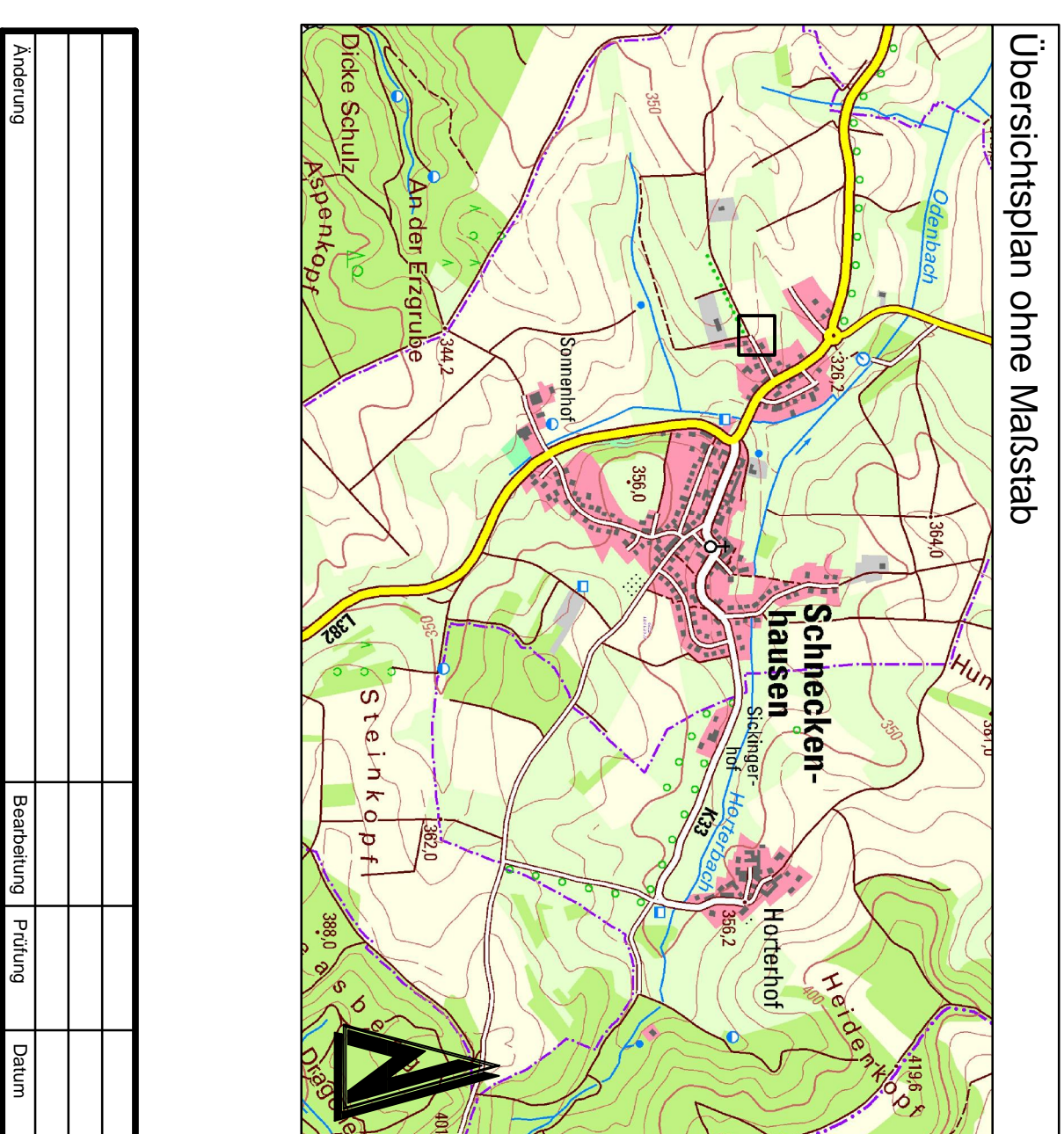
BESCHLOSSEN

AUSFERTIGUNG

Die Überarbeitung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Ergänzung- und Abrundungssatzung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Ergänzung- und Abrundungssatzung werden bekräftigt.

Die ursprüngliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.
 Mit dieser Veröffentlichung im Amtsblatt am _____ wird diese Ergänzung- und Abrundungssatzung

RECHTSVERBUNDLICH



Übersichtsplan ohne Maßstab

Bauherr / AG
Ortsgemeinde Schneckenhausen
 Kreis Kaiserslautern

Projekt Bez.
Ergänzungs- und Abrundungssatzung gem. §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Sonnenstraße" in der Gemeinde Schneckenhausen

Zeichnung
Bebauungsplan

Zeichen	Vermessung	Benennung	CAO/Grafik	Planung	Datum	Massstab	Anhang
	JO	OK 2017	KS			1:500	
	OK 2017	OK 2017				0,75 / 0,59	Blatt Nr.
Projekt Nr.	2017038		Eingriffsverfasser				

Luitpoldstraße 60a
 67206 Rockenhausen
 Telefon: +49 6361 919-0
 Telefax: +49 6361 919-100
 E-Mail: info@igr.de

