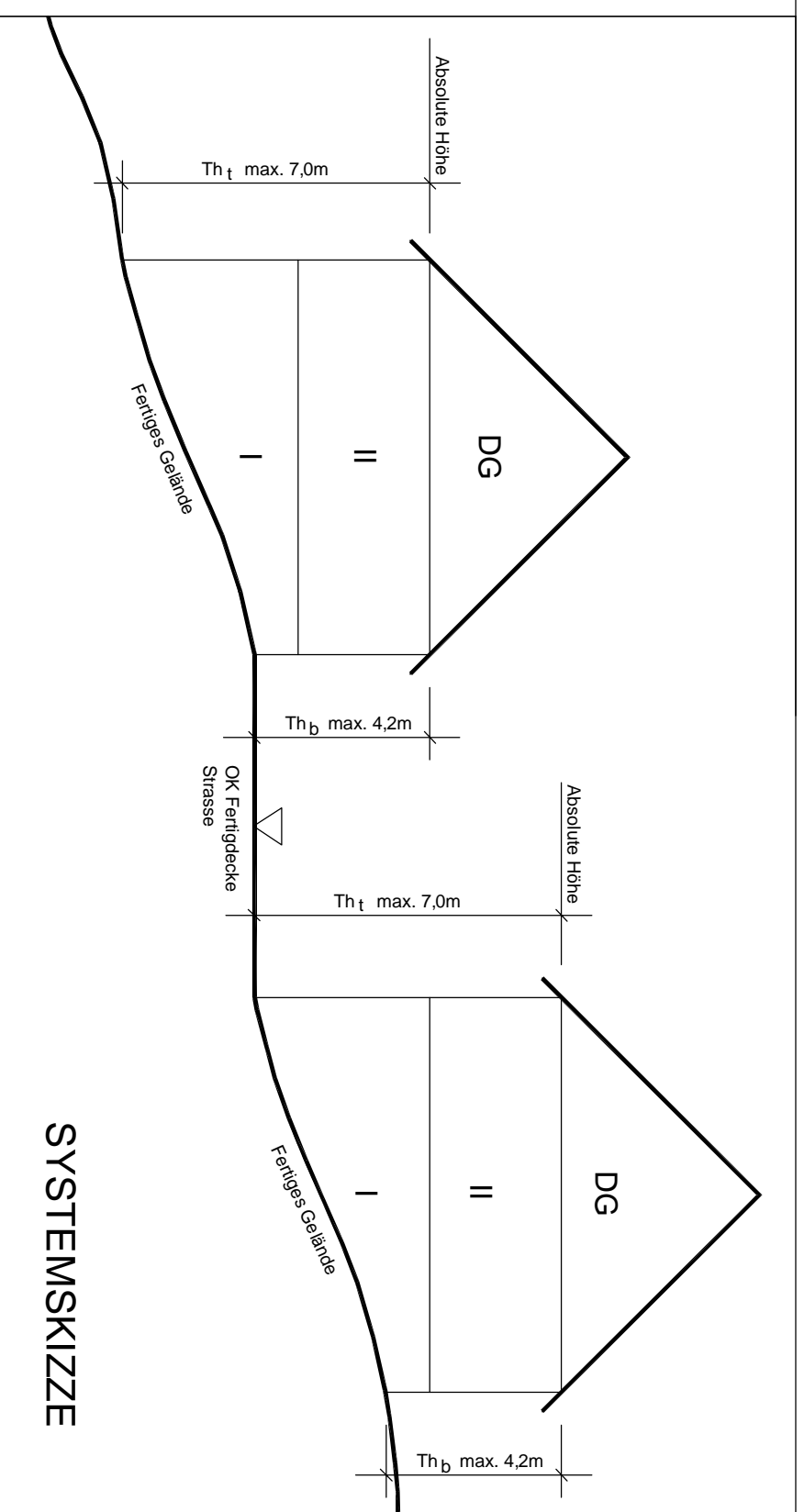
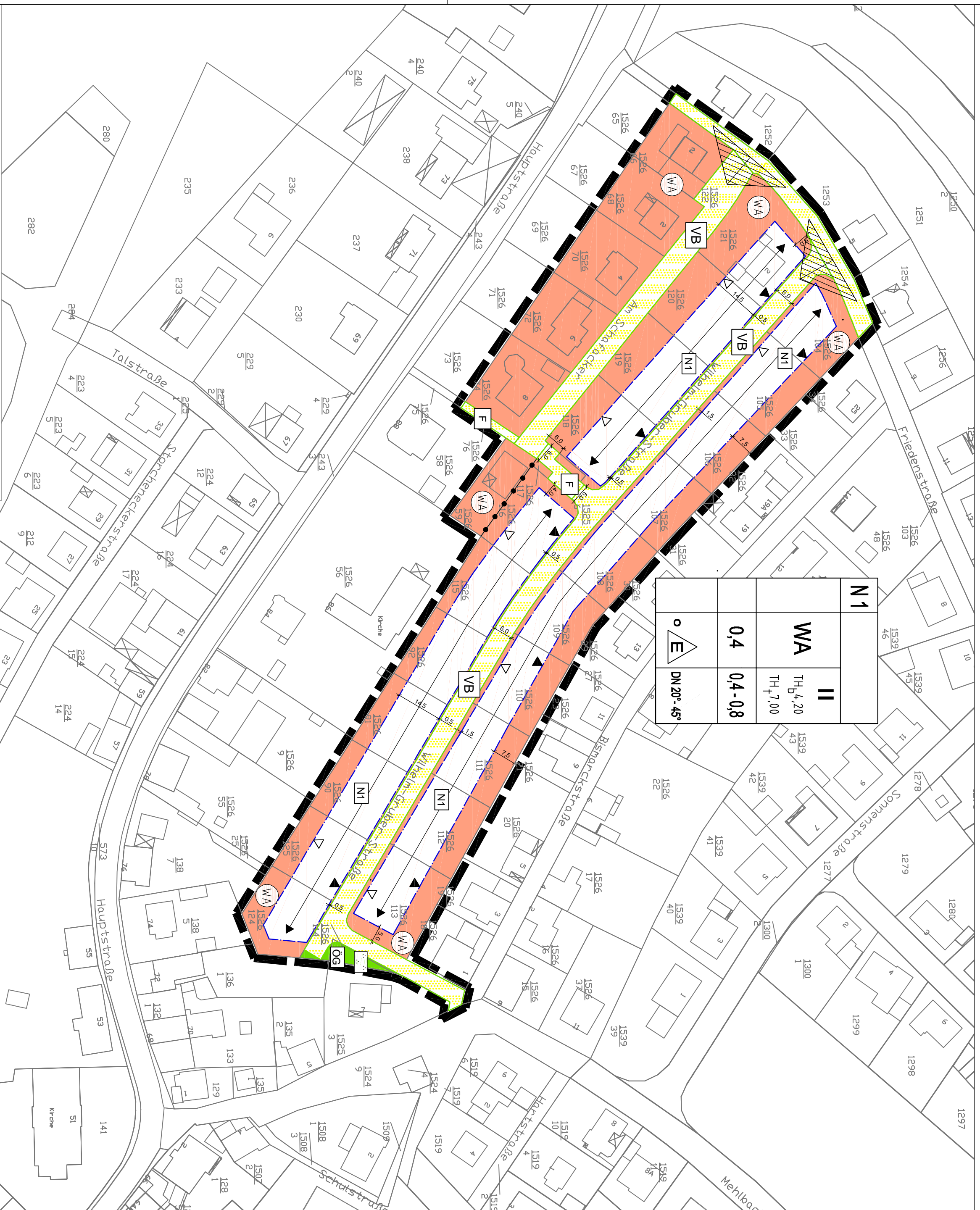


FÜR NI GILT:

- Wohnheiten: max. 3 WE / Einzelhaus, 2 Wohnungen (zzgl. einer Einliegewohnung)
- Zahl der Stellplätze: 2 Stellplätze pro WE
- Bezugspunkt für die Traufhöhe ist die Oberkante der angrenzenden Straßenverkehrsfläche gemessen im Mittel der Gebäudelängs-rie. Für die Festsetzungen TH und TH₁ gilt, dass die Traufhöhe auf der dem Bezugspunkt abgewandten Gebäuseite die festgesetzte Traufhöhe in ihrer absoluten Höhe nicht überschreiten darf.
- Die Traufhöhe wird gemessen im Schnittpunkt der aufgehenden Außenwand mit der äußeren Dachhaut.
- Zahl der Vollgeschosse: II + DG

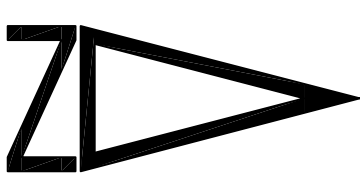


N 1	II
WA	TH ₁ 4,20 TH ₁ 7,00
0,4	0,4-0,8
° E	DN 20°-45°



Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2007 (GVBl. 2008, S. 1).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. August 2009 (BGBl. I Nr. 3723) geändert worden ist.
- Bundesrauschutzgesetz (BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) geändert worden ist.
- Landesverordnung Rheinland-Pfalz (LBAVO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Juli 2007 (GVBl. S. 105).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005, GVBl. S. 397.
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler - Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPfG) Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. 1978 S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. November 2008 (GVBl. S. 301).
- Landesarchivrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) in der Fassung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Panninalls Planzonenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), BSGBl. III 215-16.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist.
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Oktober 2007 (GVBl. S. 191).



M=1:1000

LEGENDE

1.0 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- **WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 0,4 - 0,8 Dezimal im Kreis, als Höchstmaß; z. B. 0,4 - 0,8 Grundflächenzahl
- 0,4 Dezimalzahl; z. B. 0,4
- II Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. II

Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt
Siehe Nutzungsschablone, Planell und textuelle Festsetzungen zum Bebauungsplan
Definition Bezugspunkte für Traufhöhen:

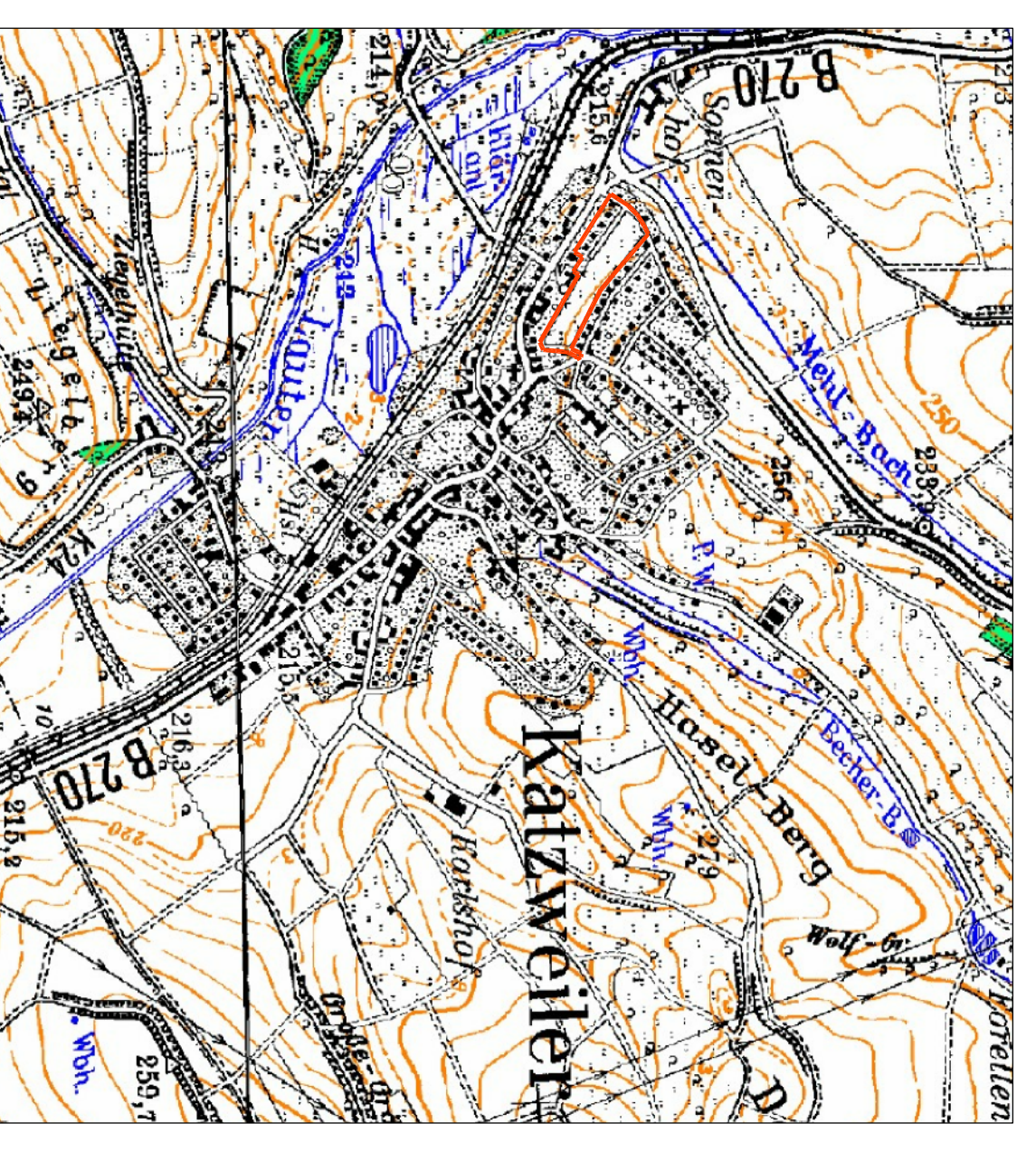
- Th₁ Traufhöhe bergseits
- Th₁ Traufhöhe talwärts
- E nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- VB Verkehrsrühiger Bereich
- F Fußweg
- 1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- offene Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- 2.0 Sonstige Planzonen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzung
- 3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN
- 15,0 Vermessung z. B. 15,0 Meter bzw. 3,0 Meter
- N1 Nutzungsratione (fld. Nr.) mit Angabe von:
 - 1 - Gebietsart
 - 2 - Zahl der Vollgeschosse, Traufhöhenfristhöhe
 - 3 - Grundflächenzahl
 - 4 - Geschosflächenzahl
 - 5 - Bauweise
 - 6 - Dachneigung
- Haupttriffrichtung
- Schildreieck
- 4.0 BESTAND
- Flurstücksgrenzen
- 1-125 Flurstücksnr.
- 4 Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen (Nebenanlagen)
- Gebäudebesitzung
- 5.0 HINWEISE
- Vorschlag Grundstücksstellung

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB 12.02.09
2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB 09.04.09
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 12.02.09
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 09.04.09
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB von 16.04.09 bis 18.05.09
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von 16.04.09 bis 18.05.09
7. Beschluss über nochmalige öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 08.09.09
8. Bekanntmachung der nochmaligen öffentlichen Auslegung 17.09.09
9. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB von 25.09.09 bis 26.10.09
10. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von 25.09.09 bis 26.10.09
11. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 28.10.09
12. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
13. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Katzweiler als Satzung beschlossen 28.10.09
14. Ausfertigungsmerk Bürgermeister Otto Haach
15. Öffentliche Bekanntmachung Katzweiler, den _____ Bürgermeister Otto Haach

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

Ortsgemeinde Katzweiler
Bebauungsplan "Schackacker - Änderung 1"



Ortsgemeinde Katzweiler

Projekt: Neubaugebiet "Schackacker - Änderung 1"

Teil: Satzungsbeispiel gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Der Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. H.W. Schulz Dipl.-Ing. E. Zischel	Zieler		gezeichnet		Datum		Merkmal		Beleg	
	aufgenommen	Sch/1/2a	28.09.09					Bauverf.		Bauh Nr.
	gezeichnet	MSV	28.09.09					Kartestelle		