

2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Geisenmühle“ (1. Erweiterung) in der Stadt Otterberg



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschoßigkeit
GRZ Grundflächenzahl	GF Geschossflächen
Bauweise	Dachform Dachneigung Hauptgebäude
Traufhöhe	
GE	III
0,8	-
0	-
-	

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiet
(§ 6 BauNVO i.V.m. § 1 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 2,00 Geschossflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 20 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauGB)

Einfahrtbereich
(§ 9 Abs. (1) 4, 22 BauGB)

Stellplatzflächen
(§ 9 (1) 4, 22 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0 offene Bauweise
(§ 22 (1) BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen (Schutzgrün, Böschungsbegrünung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

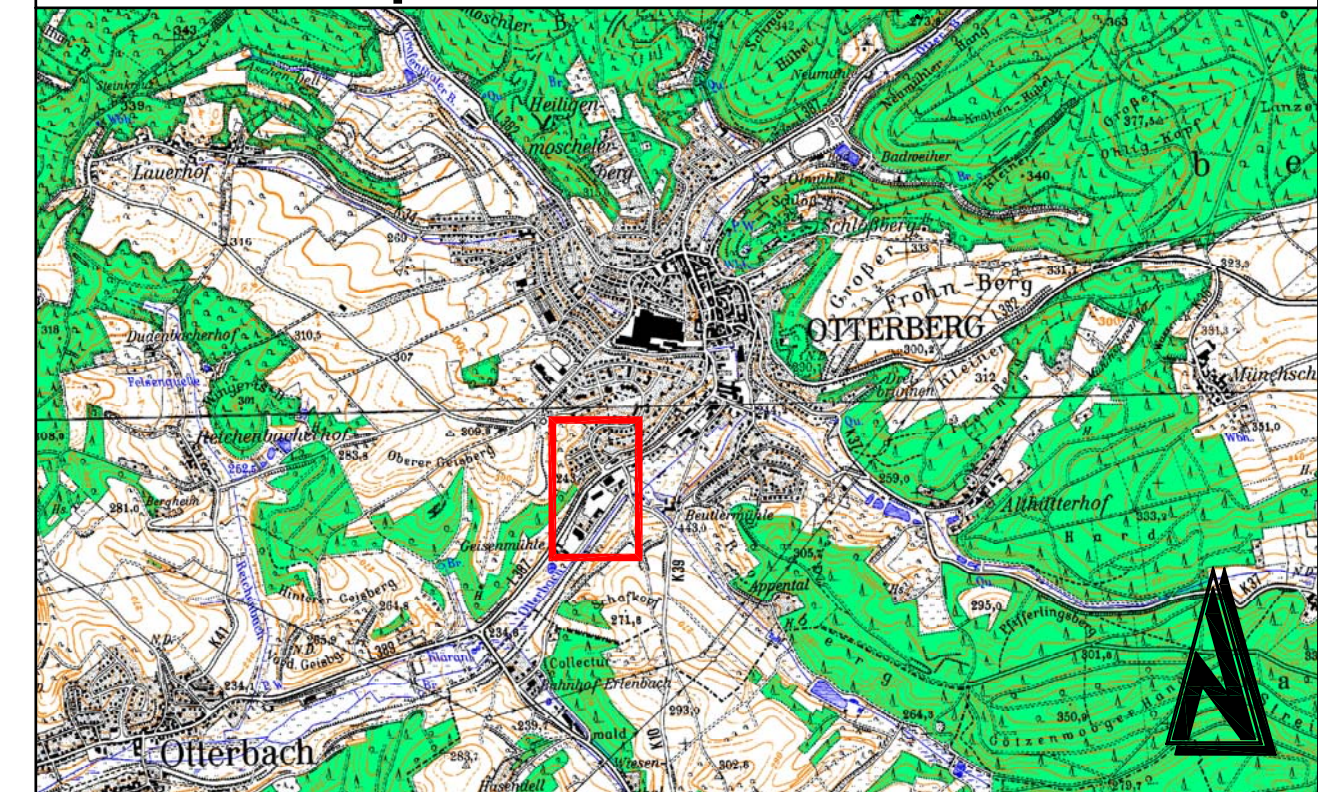
Textliche Festsetzung

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
"An der Geisenmühle 1. Erweiterung"
vom 12. Juli 1994.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dez. 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 387)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. S.387)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 09. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2833)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Neufassung vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2102) zuletzt geändert durch Art. 2b des Gesetzes vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1746)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 18. Dez. 2006 (GVBl. S. 57)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. März 2006 (GVBl. S. 57)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz und -Pflegegesetz (DSchPfLG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. S.41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März. 2006 (GVBl. S. 93)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LSrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Übersichtsplan Ohne Maßstab



Verfahrensvermerke

Der Stadt-/Gemeinderat am _____ gem. § 2 (1) BauGB die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am _____ wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Plan-aufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

_____, den _____
Stadt-/ Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB

GENEHMIGT

Im Auftrage: _____, den _____

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung und dem Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

_____, den _____
Stadt-/Gemeindeverwaltung

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

_____, den _____
Bürgermeister

Die Gemeinde _____ den Bebauungsplan hat am _____ gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

_____, den _____
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan RECHTSVERBUNDLICH

_____, den _____
Bürgermeister

Entwurf

GEÄNDERT		BEARBEITET		GEPRÜFT		DATUM	
BAUHERR		STADT OTTERBERG KREIS KAISERSLAUTERN				BAUHERR	
PROJEKT BEZ.		2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „AN DER GEISENMÜHLE“ (1. ERWEITERUNG) IN DER STADT OTTERBERG				DATUM	
ZEICHNUNG		BEBAUUNGSPLAN				MASSTAB 1:500	
ZEICHEN		VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT	BLATTGRÖSSE	
DATUM			FR NOV 2007	DE NOV 2007	FR NOV 2007	0,93/0,59 ¹	
PROJEKT NR.		2006049				BLATT NR. 1	
ENTWURFSVERFASSER		Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61 91 90 Telefax: 0 63 61 91 91 00 e-mail: info@igr.de					
DATUM NOVEMBER 2007							