



gesamtes Baugelbiet:  
 P1 P2 P3 P4 P5

**Legende**

	Bestand
	Verbuschung / Gebüsch
	Wiesenbrache
	Garten / Rasen
	Beton
	Pflaster
	Schotter
	Gebäude
	Mauer
	Laubbaum
	Nadelbaum
	Vermessung
	Kalaster
	Planung
	Strassenplanung
	Rodung / Abriss / Rückbau
	Bebauungsplangrenze
	Baugrenze
	Baum- und Pflanzenarten
	Ahorn
	Brombeere
	Douglasie
	Eiche
	Efeu
	Fichte
	Ginster
	Haselnuss
	Hopfen
	Kirsche
	Obst
	Platanhücheln
	Robine
	Schlehe
	Walnuss
	Zerkirsche
	Biotoypen-Codes gemäß MUFV:
	BB0 Gebüsch
	BB3 stark verbuschte Grünlandbrache
	BF1 Baumreihe
	EEO Grünlandbrache
	H40 Garten

**Konflikte**

- Verfestigung biotisch aktiver Flächen
- Reduzierung von Verdunstungs- und Versickerungsflächen
- Verlust von Wiesenbrachen und Gebüsch
- Veränderung des Landschaftsbildes

<b>Planungsgrundlage</b>	<b>Datum</b>	<b>Von</b>
Bebauungsplan	Januar 2015	Architekturbüro Eimer, Otterberg
Strassenplanung/Vermessung	Juni 2014	Stadtenwickelung Kaiserstauern

<p>Eva Gros Dipl. Geogr. Landschaftsplanung, Otterberg Am Ende 471, D-74679 Kaiserstauern 49099010121, info@evagros.de evagros.de</p>	<p>PROJEKT:  <b>Architekturbüro Eimer          Otterberg</b></p>
<p>GEZEICHNET:          M. S.</p>	<p>PROJEKT:  <b>Bebauungsplan Dreibrunnen          in der OG Otterberg</b></p>
<p>ENTWOREN-GEPRÜFT:          E. Gros</p>	<p>Fachbeitrag Naturschutz</p>
<p>DER BAUHERR:          Gebüsch</p>	<p>Bestands - und Konfliktplan</p>
<p>VORGELEGT:          April 2015</p>	<p>MASSSTAB          1 : 500</p>
	<p>ANLAGE          1</p>
	<p>BLATT NR.</p>